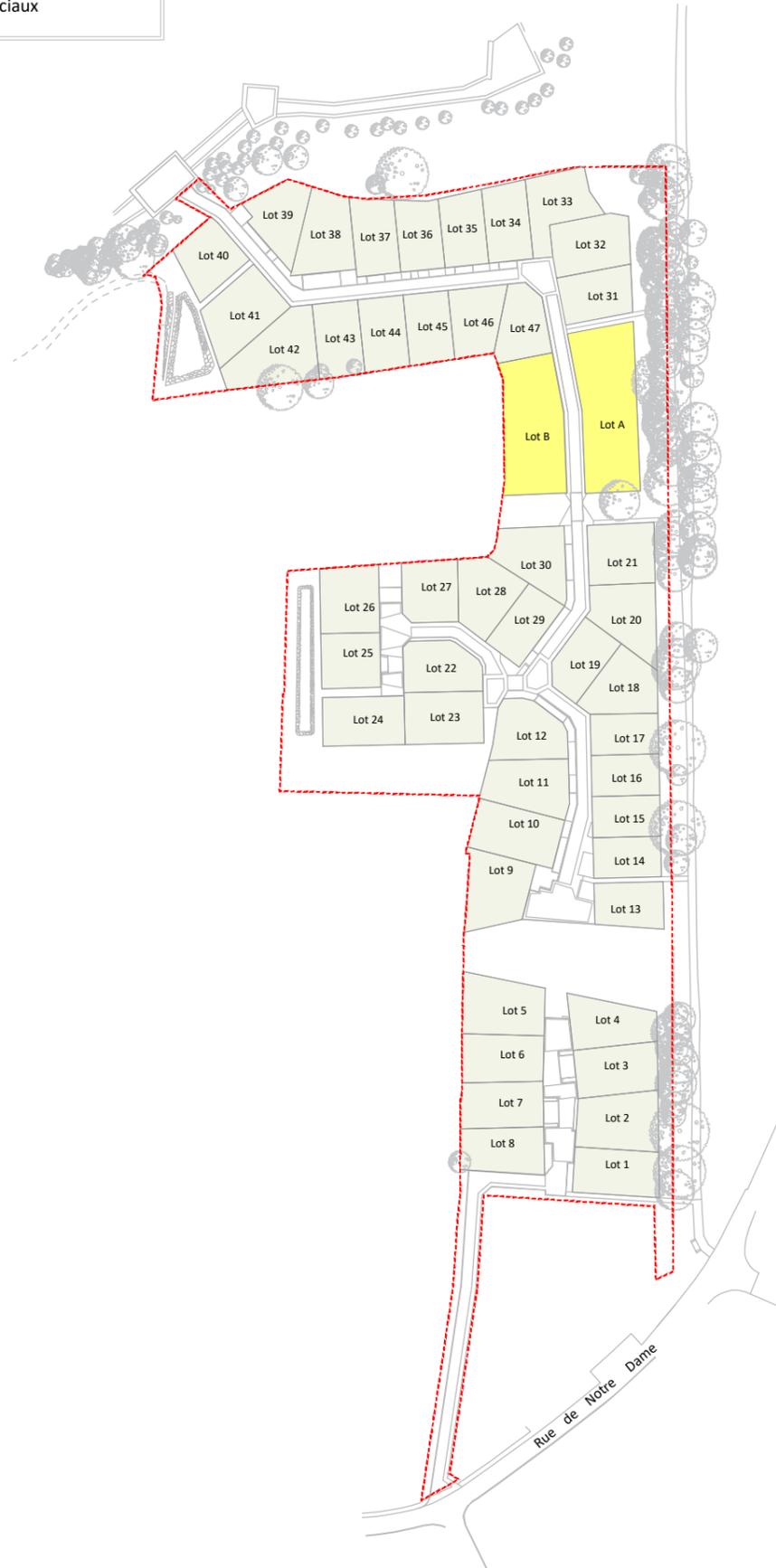


Plan de localisation et type de lot  
(sans échelle)

- Lots libres
- Ilots sociaux



MAÎTRE D'OUVRAGE



SNC LE BOSQUET DES SOURCES  
10 Rue Jean Moulin  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Tél : 02.40.25.75.25

TREILLIERES (44119)  
Département de la Loire-Atlantique

"LE BOSQUET DES SOURCES T2"  
(ZAC de VIRELOUP T3)  
Rue de Notre Dame - Rue du Bois Guiton

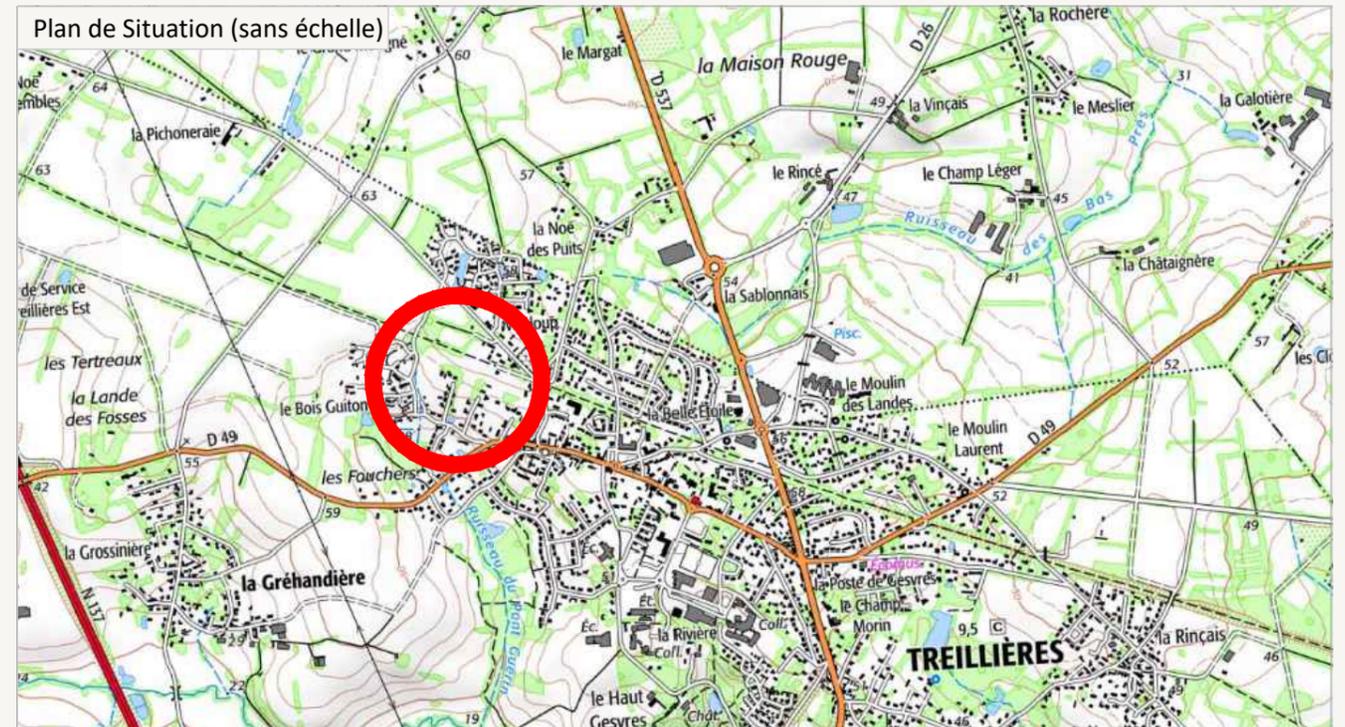
PLAN DE VENTE PROVISOIRE

TRANCHE 2

Surface	509 m <sup>2</sup>
Surface plancher maxi.	180 m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisée maxi.	180 m <sup>2</sup>
Emprise au sol max.	Cf. Règlement/PLU
Cadastre	Section ZP
Servitude	NON
Dossier	19191-PdV-Tranche2

Lot n°41

Plan de Situation (sans échelle)



ARCHITECTES & URBANISTES

**Dominique DUBOIS**  
Architecte Urbaniste

Dominique DUBOIS  
13 Allée Guillaume Dupuytren  
44800 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 06 19 42 22 63  
ddubois.archi@gmail.com

MAÎTRISE D'OEUVRE & GEOMETRE - EXPERT

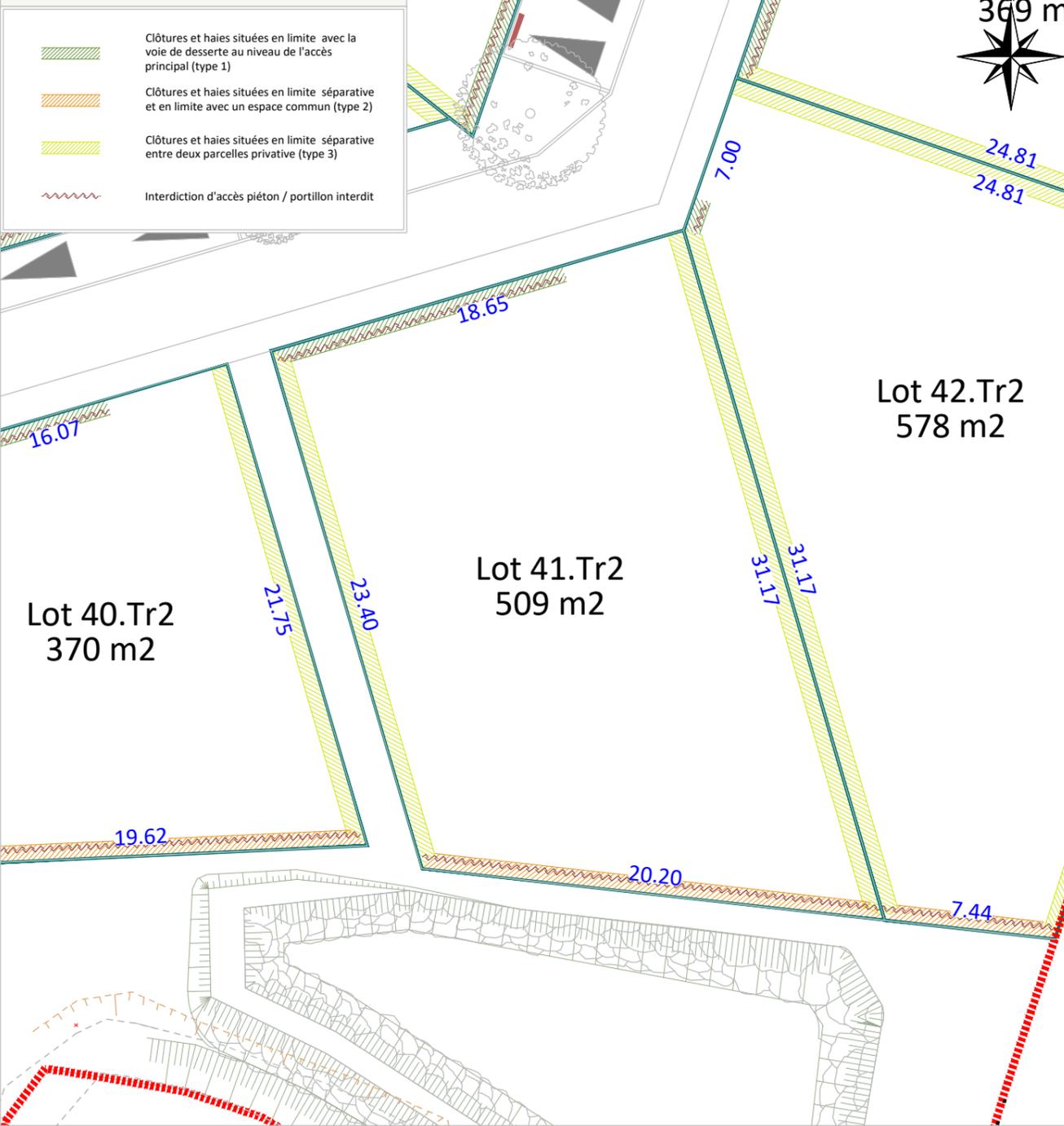


AGEIS  
3, rue de la Planchonnais  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Tél : 02 51 85 02 03  
Email : nantes@ageis-ge.fr

Plan de Situation (sans échelle)



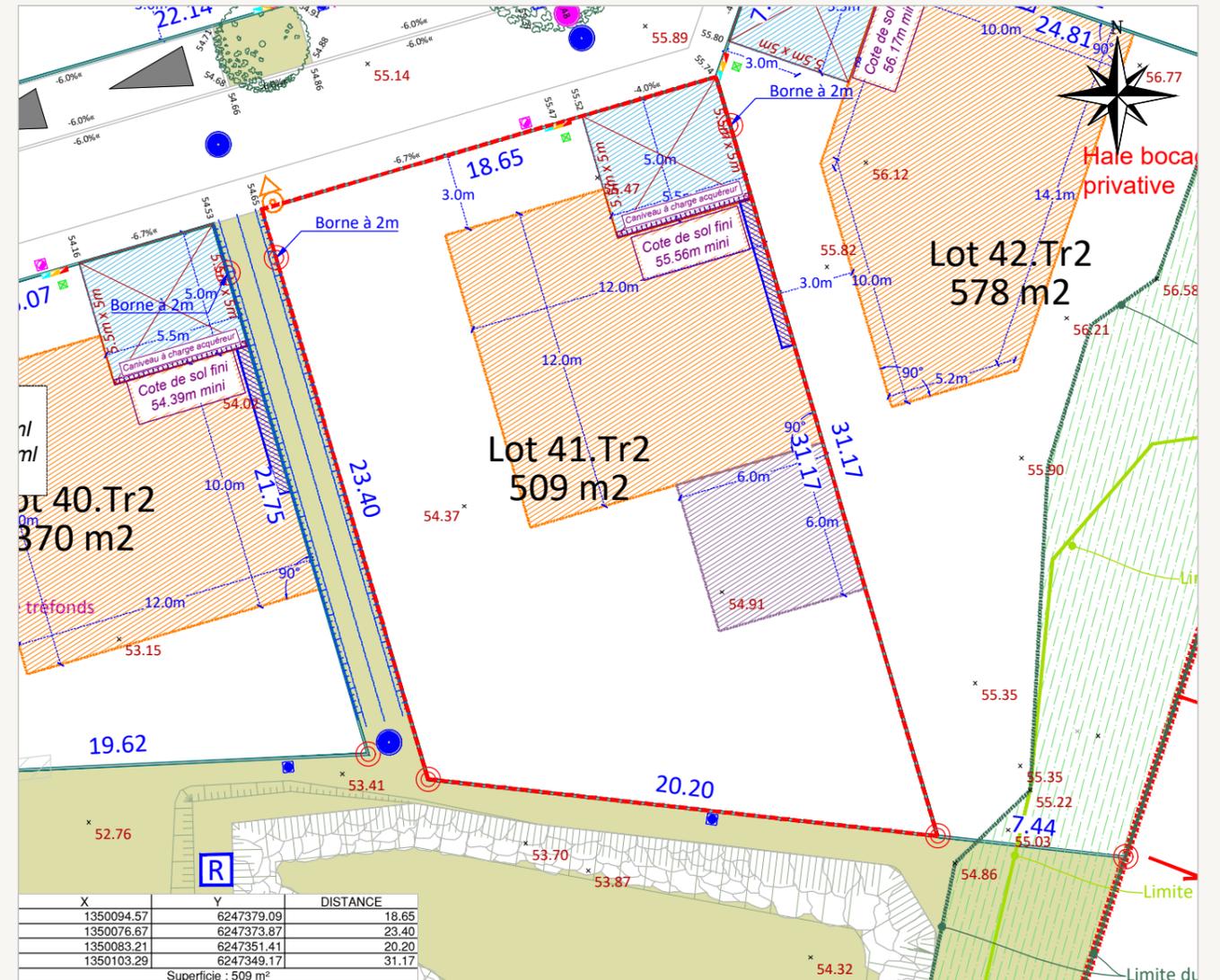
Plan des haies et clôtures (echelle: 1/250)



Lot 40.Tr2  
370 m<sup>2</sup>

Lot 41.Tr2  
509 m<sup>2</sup>

Lot 42.Tr2  
578 m<sup>2</sup>



Rattachement planimétrique: RGF93 CC47  
 Rattachement altimétrique: IGN69  
 Fil d'eau E.U :  
 Echelle: 1/250  
 Date d'édition: 28/10/2024  
 Fil d'eau E.P :

LEGENDE					
	Périmètre du lot		Cote terrain naturel		Ouvrage de régulation des EP
	Espace vert		Cote altimétrie voirie		Poste de refolement EU
	Zone constructible où la hauteur de la construction principale ou secondaire est limitée à du R+1 ou R+comble		Tabouret / regard de branchement EP		Poteau EDF existant
	Zone constructible où la hauteur de la construction principale ou secondaire est limitée à du RDC		Tabouret / regard de branchement EU		Borne existante / à implanter
	Assiette de la servitude de passage en tréfonds d'une canalisation EU		Grille EP		Emprise végétale conservée (haie et/ou houppier) - Servitude en cas de surplomb du houppier
	Zone constructible uniquement pour un éventuel carport		Coffret BT / Gaz / AEP / Télécom		Arbre existant préservé / Arbre à planter à charge de l'aménageur (emplacement et nombre figuratif / Se référer au plan PRO/DCE Paysage en cours de réalisation)
	Potelets (position et nombre indicative)		Aire d'apport volontaire des bacs pour les lots concernés		Parking privés et accès véhicule de lots position obligatoire (5,5m x 5m)
	Fossé existant		Cote de sol fini minimum à respecter		
	Talus existant		Poste transformateur EDF		
	Noue de collecte / Bassin de gestion des Eaux Pluviales de l'opération		Stationnement visiteur en longitudinal / en bataille sans ou avec chasse roue en bois		
	Murs et clôtures existants				
	Caniveau (chargeur acquéreur)				
	Poteau incendie				
	Candélabres (position indicative)				
	Talus projet				

**AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS**

1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
4. La cote de sol fini minimum correspond à la cote altimétrique NGF du sol intérieur fini de la construction, revêtements compris
5. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
6. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
7. Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.
8. Votre projet de construction (habitation + annexes) devra s'implanter au niveau des zones constructibles définies graphiquement sur le lot tout en s'assurant qu'il ne dépasse pas 40% d'emprise au sol maximum allouée à la parcelle conformément à l'article 1AUz2.1 du PLU