PÉRION
Réalisations

Le Clos des Varennes

Les Touches

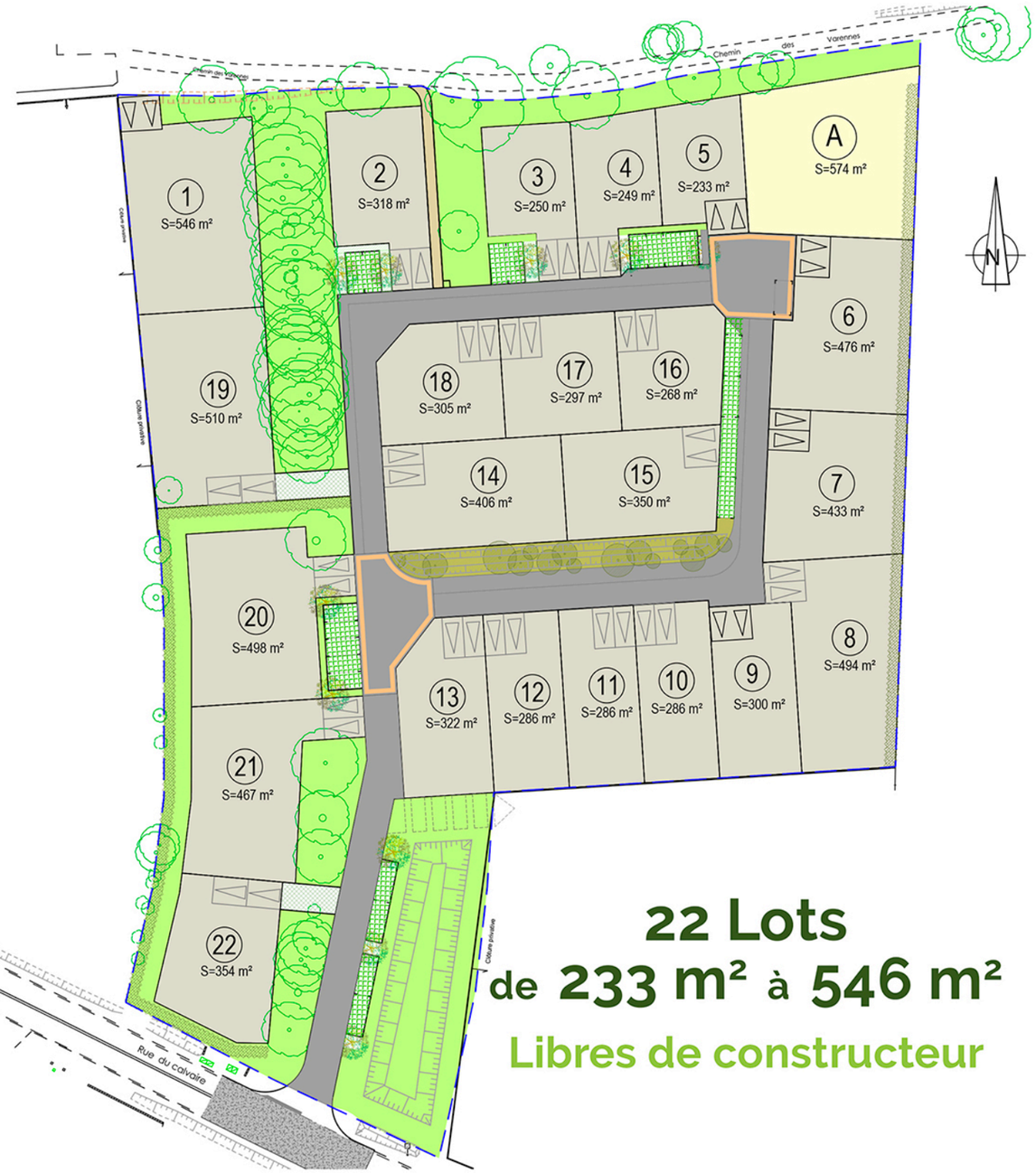
Un cadre de vie privilégié et stratégique

Située au cœur d'un paysage verdoyant, Les Touches offre le calme d'un environnement bucolique tout en bénéficiant d'une proximité stratégique avec des pôles majeurs. À seulement quelques minutes de Nort-sur-Erdre et de son tram-train, et à une demi-heure de l'agglomération nantaise, la commune permet de concilier vie au vert et accessibilité professionnelle.

Vivre ou investir aux Touches, c'est profiter de nombreux atouts :

- **Le confort et la proximité :** la Commune dispose de commerces et services essentiels (boulangerie, épicerie locale, bar-tabac-presse, pharmacie) qui garantissent un quotidien pratique et convivial
- **Un dynamisme associatif et sportif :** Les Touches s'appuie sur un tissu associatif riche. Que ce soit pour le football, le tennis ou les activités de loisirs, les infrastructures permettent à chacun de s'épanouir localement.
- **Une nature préservée et historique :** dominée par le site remarquable du Mont Juillet et ses moulins, la commune offre un panorama exceptionnel et des sentiers de randonnée idéaux pour les familles en quête d'oxygène.
- **Une ville tournée vers la jeunesse :** c'est l'atout majeur pour les jeunes familles. Avec ses structures d'accueil (école maternelle, écoles primaires, micro-crèche, assistantes maternelles) et sa proximité avec les collèges et lycées des communes voisines, Les Touches investit concrètement dans l'avenir de ses nouveaux habitants.

En somme, choisir Les Touches, c'est profiter de la qualité de vie d'un village authentique au sein d'un territoire dynamique et attractif.



22 Lots
de 233 m² à 546 m²
Libres de constructeur

Le Clos des Varennes

« Le Clos des Varennes » est un nouveau cadre de vie imaginé pour concilier confort de vie et respect d'un environnement naturel préservé.

Idéalement situé à proximité du centre bourg, «Le Clos des Varennes» entend favoriser le bien vivre ensemble par la création d'une offre diversifiée de terrains à bâtir, sans négliger la prise en compte des enjeux environnementaux d'aujourd'hui et de demain (préservation des haies bocagères existantes, création de cheminement vers le centre-bourg, gestion naturelle des eaux pluviales par noues paysagères et respect de la biodiversité locale).

PÉRION
Réalisations

PERION REALISATIONS est une entreprise familiale et indépendante, spécialisée dans la promotion immobilière et l'aménagement foncier.

Depuis 1966, cet acteur régional de l'immobilier accompagne le développement urbain des collectivités locales, en intervenant sur plus de 50 communes réparties sur 6 départements en Pays de Loire et Bretagne.

Depuis 1966, nous imaginons et concevons vos cadres de vie et de bien-être

Par un travail collaboratif et participatif, PERION REALISATIONS souhaite concevoir des opérations urbaines dans un esprit d'innovation et de développement durable en recherchant notamment le nécessaire équilibre entre satisfaction des besoins actuels et bien-être des générations futures.

Cette philosophie favorise la construction de nouveaux cadres de vie intégrés, respectueux de l'identité urbaine des territoires et accordant au « bien vivre ensemble » une place centrale.

Forte d'une équipe de collaborateurs impliqués et expérimentés, PERION REALISATIONS assure une présence de terrain régulière, fondamentale pour accompagner efficacement la réalisation de ses projets. Cette proximité et cet ancrage local contribuent à faire de cette société :

- Un partenaire efficace des villes pour un renouvellement urbain réussi ou la réalisation de nouveaux quartiers durables,
- Un partenaire fiable des propriétaires et des clients qui lui font confiance, s'engageant à réussir des programmes immobiliers intégrés, favorisant la qualité de vie.

Renseignements et réservation :

02 28 01 28 30

commercial.realisations@perion-immobilier.com

Siège social : 6 rue de Thessalie - BP 4439
44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE CEDEX

www.perion-realisations.com

Pour plus d'infos sur ce programme, scannez ce QRCode

C'est tout comme - 02 41 63 27 35 - Crédits photos : Périon Réalisations - istockphoto - Visuels non contractuels – images modifiées par intelligence artificielle. - Mars 2026
Imprimé sur papier 100% recyclé Nautilus par un imprimeur labellisé Imprim'Vert