



Maître d'ouvrage



SNC LES JARDINS DE PROCE
6 rue de la Thessalie - ZA de la Bérangerais
LA CHAPELLE SUR ERDRE (44240)
Tél : 02.28.01.28.30
direction.realisations@perion-immobilier.com

Quartier d'habitation "Chemin des Varennes"

COMMUNE DES TOUCHES

Le Clos des Varennes

PLAN DE COMPOSITION

JANVIER 2026

1/500e

ARCHITECTES & URBANISTES



AGENCE VOIX MIXTES
1, Place de l'Europe
44400 Rezé

Tél. 02.51.70.50.99
contact@voixmixte.fr

MAÎTRISE D'OEUVRE - GEOMETRE EXPERT

Agence de BLAIN
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN

Tél. 02 40 79 02 70
blain@bcg-geometre-expert.fr
Dossier : B9933



LEGENDE

- | | |
|--|---|
| Périètre du lotissement "Le Clos des Varennes" | Espace en herbe sur structure roulante |
| Voirie - Enrobé noir | Lot à bâtir |
| Voirie partagée - Enrobé noir et peinture au sol | Ilot dédié à la construction de logements locatifs sociaux |
| Stationnement - Pavé joint en herbe | Stationnement privatif (2places) non clos, ouvert sur le domaine public. Emplacement définitif. |
| Cheminement en site propre - Sable compacté | Stationnement privatif (6.00m x 6.00m) |
| Placette - Marquage résine sur enrobé noir | Stationnement privatif (6.00m x 5.00m) |
| Arbre tige : existant / à planter | Stationnement privatif (4.00m x 10.00m) |
| Haie arbustive bocagère | Stationnement visiteur |
| Noues écoulement / rétention des EP | |
| Espace vert (préservation ZH, corridor écologique, trame bocagère, ouvrage de rétention EP...) | |

NOTA: Les surfaces des lots sont données à titre indicatif et seront définies précisément après bornage des lots.