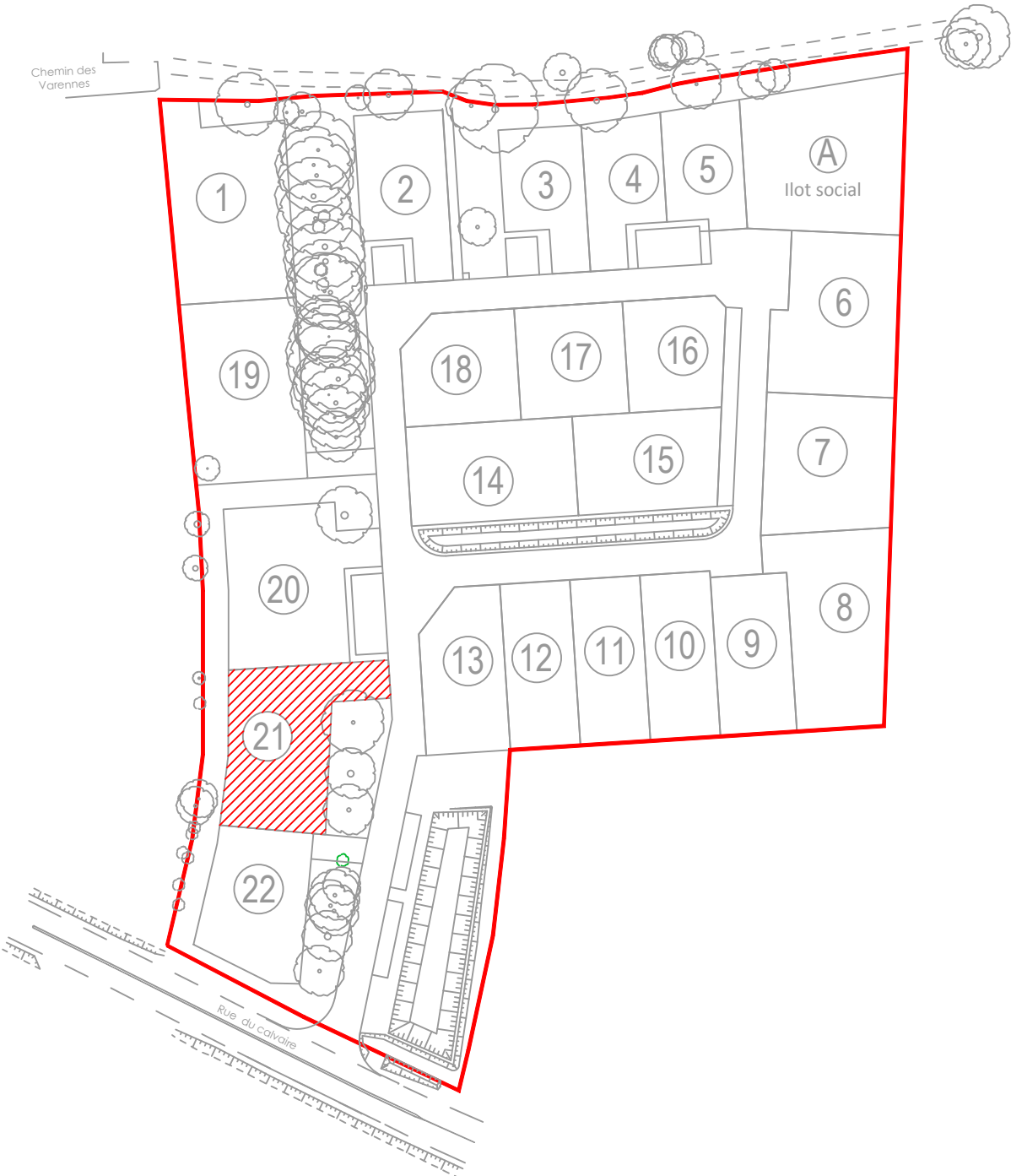
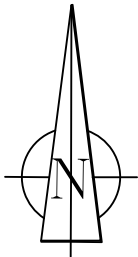


PLAN DE SITUATION DU LOT

 Localisation du lot dans le lotissement



(Sans échelle)

MAÎTRE D'OUVRAGE



SNC LES JARDINS DE PROCE
6 rue de la Thessalie - ZA de la Bérangerais
LA CHAPELLE SUR ERDRE (44240)
Tel : 02.28.01.28.30
direction.realisations@perion-immobilier.com

LES TOUCHES (44390)
Département de Loire Atlantique

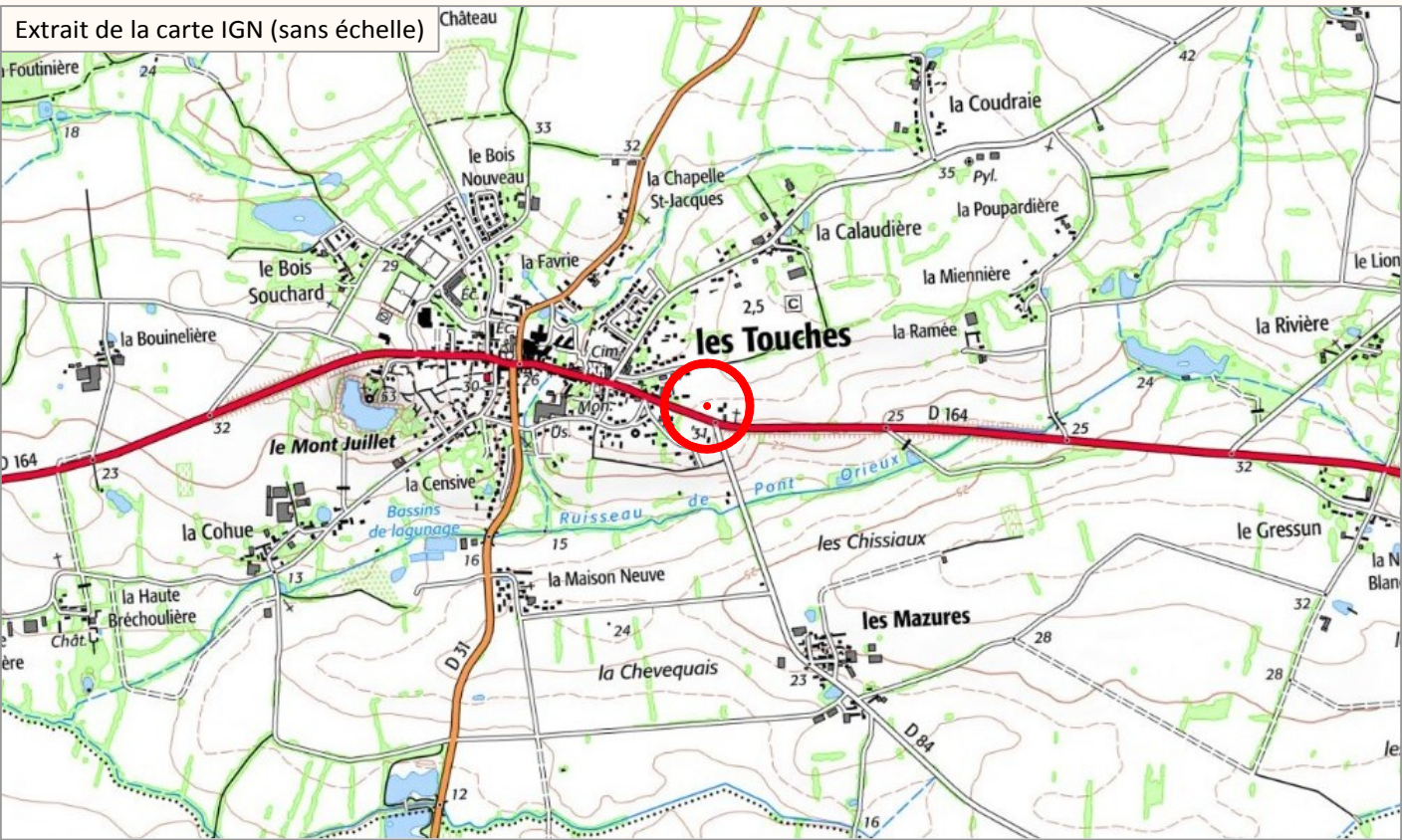
Lotissement
" LE CLOS DES VARENNES "
PA44205 25 E0001 - Arrêté du 20/08/2025

Surface du lot :	467 m²
Surface plancher maxi :	180 m²
Surface imperméabilisée maxi :	150 m²

Référence cadastrale : Section YC n° 50p
Servitude : NON

PLAN DE VENTE PROVISOIRE
LOT n°21

Extrait de la carte IGN (sans échelle)



ARCHITECTES & URBANISTES



AGENCE VOIX MIXTES
1, Place de l'Europe
44400 Rezé
Tél. 02.51.70.50.99
contact@voixmixte.fr

MAÎTRISE D'OEUVRE - GEOMETRE EXPERT

Agence de BLAIN
9, rue Thomas Edison
BP14
44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@bcg-geometre-expert.fr
Dossier : B9933



Site plan of a plot (21) showing a road (YC n°224) on the left, a building footprint on the right, and a green area in the center. The plot is bounded by an orange line. A north arrow is in the top left, and a scale bar (Echelle : 1/250) is in the top right.

SOMMET	X	Y	DISTANCE
1.75	1366524.57	6258454.85	10.92
1.74	1366523.22	6258444.02	14.76
1.73	1366537.91	6258442.69	1.87
1.72	1366539.77	6258442.52	20.80
1.71	1366540.81	6258463.30	9.24
1.70	1366550.03	6258463.89	6.00
1.69	1366549.65	6258469.87	25.11
1.67	1366524.59	6258468.27	13.42

The map also includes a note at the bottom: 'Nota : Document provisoire jusqu'à l'établissement du DMPC et à l'implantation des bornes de division'. The map is titled 'Haie et arbres privatifs' in red text. The plot is numbered '21' in a red circle. The map includes a north arrow, a scale bar, and a table of vertices and distances. The table is as follows:

SOMMET	X	Y	DISTANCE
1.75	1366524.57	6258454.85	10.92
1.74	1366523.22	6258444.02	14.76
1.73	1366537.91	6258442.69	1.87
1.72	1366539.77	6258442.52	20.80
1.71	1366540.81	6258463.30	9.24
1.70	1366550.03	6258463.89	6.00
1.69	1366549.65	6258469.87	25.11
1.67	1366524.59	6258468.27	13.42

The map also includes a note at the bottom: 'Nota : Document provisoire jusqu'à l'établissement du DMPC et à l'implantation des bornes de division'. The map is titled 'Haie et arbres privatifs' in red text. The plot is numbered '21' in a red circle. The map includes a north arrow, a scale bar, and a table of vertices and distances. The table is as follows:

SOMMET	X	Y	DISTANCE
1.75	1366524.57	6258454.85	10.92
1.74	1366523.22	6258444.02	14.76
1.73	1366537.91	6258442.69	1.87
1.72	1366539.77	6258442.52	20.80
1.71	1366540.81	6258463.30	9.24
1.70	1366550.03	6258463.89	6.00
1.69	1366549.65	6258469.87	25.11
1.67	1366524.59	6258468.27	13.42

The map also includes a note at the bottom: 'Nota : Document provisoire jusqu'à l'établissement du DMPC et à l'implantation des bornes de division'. The map is titled 'Haie et arbres privatifs' in red text. The plot is numbered '21' in a red circle. The map includes a north arrow, a scale bar, and a table of vertices and distances. The table is as follows:

SOMMET	X	Y	DISTANCE
1.75	1366524.57	6258454.85	10.92
1.74	1366523.22	6258444.02	14.76
1.73	1366537.91	6258442.69	1.87
1.72	1366539.77	6258442.52	20.80
1.71	1366540.81	6258463.30	9.24
1.70	1366550.03	6258463.89	6.00
1.69	1366549.65	6258469.87	25.11
1.67	1366524.59	6258468.27	13.42

The map also includes a note at the bottom: 'Nota : Document provisoire jusqu'à l'établissement du DMPC et à l'implantation des bornes de division'. The map is titled 'Haie et arbres privatifs' in red text. The plot is numbered '21' in a red circle. The map includes a north arrow, a scale bar, and a table of vertices and distances. The table is as follows:

SOMMET	X	Y	DISTANCE
1.75	1366524.57	6258454.85	10.92
1.74	1366523.22	6258444.02	14.76
1.73	1366537.91	6258442.69	1.87
1.72	1366539.77	6258442.52	20.80
1.71	1366540.81	6258463.30	9.24
1.70	1366550.03	6258463.89	6.00
1.69	1366549.65	6258469.87	25.11
1.67	1366524.59	6258468.27	13.42

The map also includes a note at the bottom: 'Nota : Document provisoire jusqu'à l'établissement du DMPC et à l'implantation des bornes de division'. The map is titled 'Haie et arbres privatifs' in red text. The plot is numbered '21' in a red circle. The map includes a north arrow, a scale bar, and a table of vertices and distances. The table is as follows:

SOMMET	X	Y	DISTANCE
1.75	1366524.57	6258454.85	10.92
1.74	1366523.22	6258444.02	14.76
1.73	1366537.91	6258442.69	1.87
1.72	1366539.77	6258442.52	20.80
1.71	1366540.81	6258463.30	9.24
1.70	1366550.03	6258463.89	6.00
1.69	1366549.65	6258469.87	25.11
1.67	1366524.59	6258468.27	13.42

The map also includes a note at the bottom: 'Nota : Document provisoire jusqu'à l'établissement du DMPC et à l'implantation des bornes de division'. The map is titled 'Haie et arbres privatifs' in red text. The plot is numbered '21' in a red circle. The map includes a north arrow, a scale bar, and a table of vertices and distances. The table is as follows:

SOMMET	X	Y	DISTANCE
1.75	1366524.57	6258454.85	10.92
1.74	1366523.22	6258444.0	

Nota : Document provisoire jusqu'à l'établissement du DMPC et à l'implantation des bornes de division

 Borne existante
 Borne à implanter
 Périmètre du Lot

 Stationnement privatif (2 places) non clos, ouvert sur Domaine Public - Emplacement définitif
 Stationnement privatif (5.00m x 6.00m)
 Stationnement privatif (4.00m x 10.00m)

 Branchements réseaux souples
 Branchements : eaux pluviales, eaux usées
 Zone d'implantation d'un système de gestion des eaux pluviales à la parcelle

 33.66 Cote altimétrique du terrain avant travaux
 Cote voirie projet

 Zone d'implantation de la construction principale
 Zone d'implantation :
 -des annexes de moins de 12m²
 -des piscines non couvertes
 -des terrasses inférieures à 45cm de hauteur/TN
Sous le houppier des arbres existants au moment de la création du lotissement, aucune construction n'est autorisée, ni carport, ni annexe, ni piscine, ni terrasse
 Zone de limitation de la hauteur de la construction
Dans cette zone, seules les constructions en rez-de-chaussée et d'une hauteur inférieure à 3.5m à l'égout sont autorisées.

 Servitude de tréfonds (passage de canalisation EU et EP)
 Implantation obligatoire de la construction principale en limite mitoyenne
 Orientation de la ligne (ou une des lignes) de faîtage principale(s) de la construction
 Pour les maisons d'écriture architecturale traditionnelle (toiture à deux pans symétriques), axe de faîtage à respecter.
 Pour les maisons d'écriture architecturale contemporaine (toit plat), pas d'axe de faîtage à respecter.

1. L'écoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
4. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
5. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
6. Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.
7. Votre projet de construction (habitation + annexes) devra s'implanter au niveau des zones constructibles définies graphiquement sur le lot tout en s'assurant qu'il ne dépasse pas l'emprise imperméabilisable maximum allouée à la parcelle conformément au règlement PA10a