Lot n° : **24**

Section : ZX

N° : -

Superficie : 431m²

Superficie de plancher maximale : 180m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DES HERBIERS

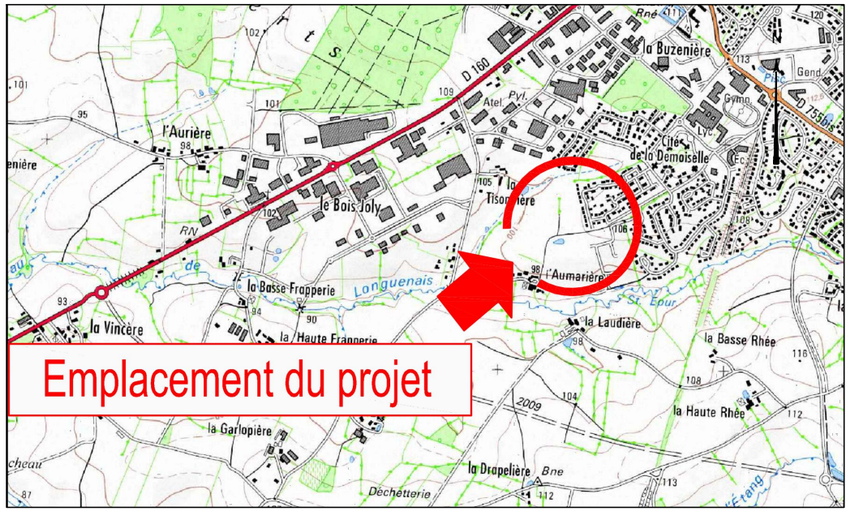
Lieu-dit : L'Aumarière

Lotissement à usage principal d'habitation " Les Jardins de l'Aumarière "

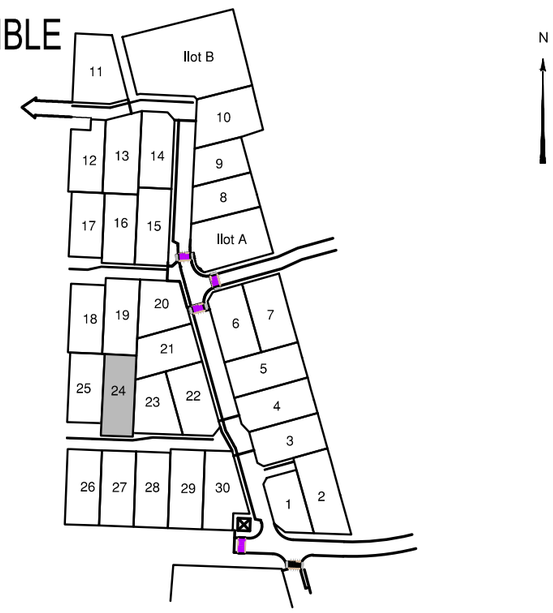
autorisé par arrêté N°PA08510917H0002 du 24 juillet 2017

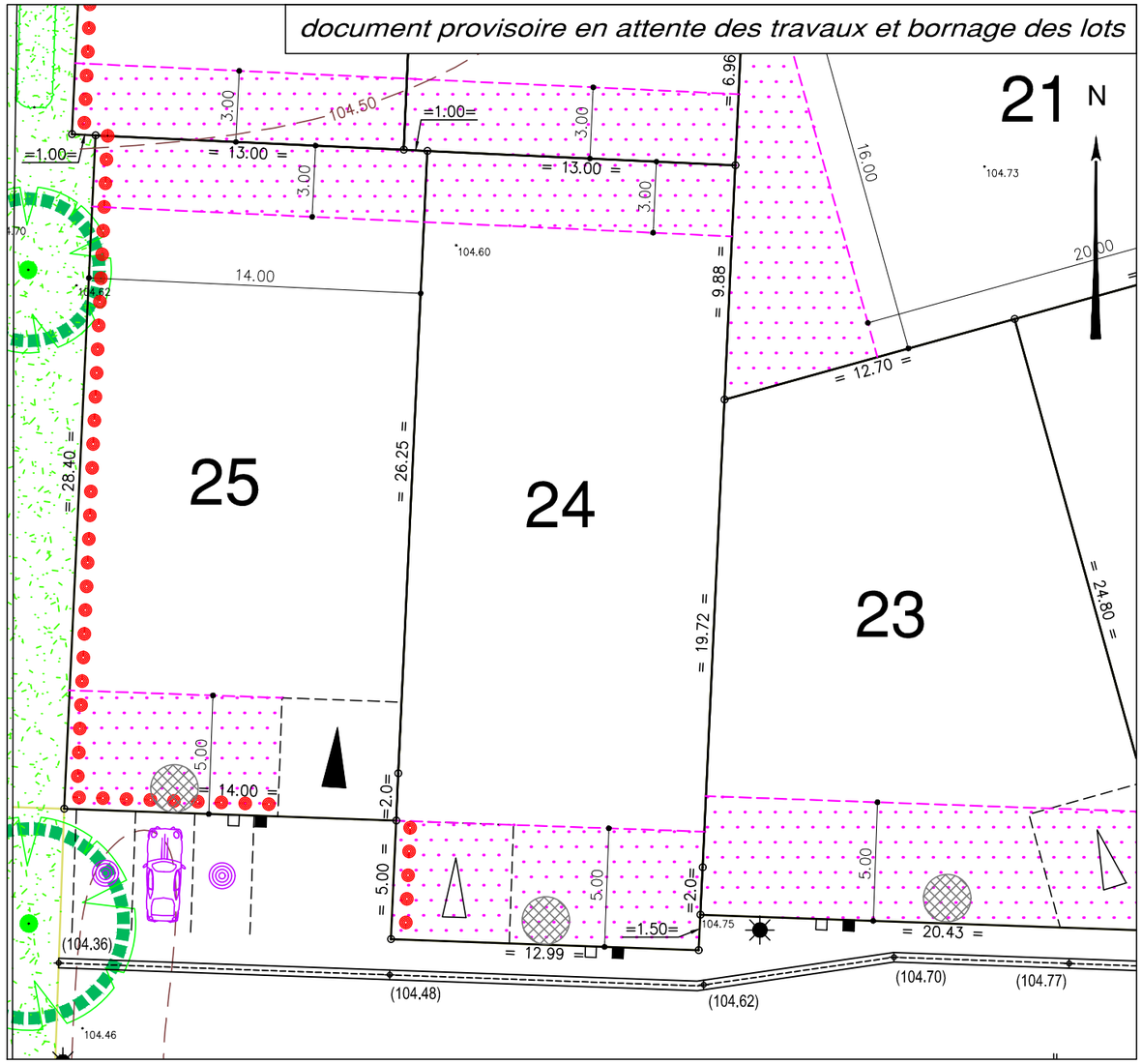
PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE





LEGENDE

- Zone non constructible (sauf annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
- Zone de protection du milieu naturel (zone non constructible – voir le Règlement, paragraphe 2.13)
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Arbre protégé à sauvegarder

Ouvrages hors sol : (emplacement indicatif)

- 00.00 – cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) – cote projet voirie
- ■ – regard tabouret EU
- □ – regard tabouret EP
- T : T / rEU : 103.50 – cote tampon du regard EU / cote radier du branchement EU => cotes projet (à vérifier sur place)
- T : T / rEP : 103.60 – cote tampon du regard EP / cote radier du branchement EP => cotes projet (à vérifier sur place)
- – candélabre
- – emplacement indicatif du coffret électrique/télécom et du citerneau AEP

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, EDF, candélabres).

Maître d'Ouvrage

PERION REALISATIONS
L'immobilier, notre passion depuis 1966 !

Val d'Erdre Promotion
6 Rue Thessalie - BP 4439
44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE
Tél. : 02 28 01 28 30

GÉOUEST
SUSSET & ASSOCIES
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR