

COMMUNE DE PONT-SCORFF (56)

LESBIN
Section ZH n°24, 142, 144

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

Hameau de la Chapelle

Modificatif n°4

LEGENDE

- PERIMETRE LOTISSEMENT
- PLACETTE
- CHAUSSÉE PARTAGÉE (enrobé)
- CHEMIN PIETON (sable stabilisé)
- STATIONNEMENT
- ZONE D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LOTS LIBRES
- ZONE D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LOGEMENTS SOCIAUX ET ABORDABLES
- ESPACE VERT (engazonné)
- MASSIFS PLANTES
- NOUE PAYSAGÈRE (pour régulation des Eaux Pluviales)
- TALUS ARBORE EXISTANT A CONSERVER Espace Boisé Classé
- ESPACE BOISÉ CLASSE HORS PERIMETRE
- ACCES IMPOSE (2 places de stationnements privatives en dehors du garage)
- ENTREE DE LOT (CONSEILLÉ)
- ARBRE A PLANTER (position indicative)
- ARBUSTE (position indicative)
- HAIE BOCAGÈRE PRIVATIVE + GANIVELLE à la charge du lotisseur (entretien à la charge de l'acquéreur)
- SENS OBLIGATOIRE DE L'AXE LONGITUDINAL DU VOLUME PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- LIGNE D'ACCROCHE D'UNE PARTIE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE OU D'UNE ANNEXE SIGNIFICATIVE RATTACHÉE (au moins 6m)
- BANDE D'ACCROCHE POUR IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE
- MARGE DE REcul DE 20m DE LA RD
- COTATION ZONE CONSTRUCTIBLE
- EMPLACEMENT POUR LE TRANSFORMATEUR

Validé par le Géomètre-Expert

Sans échelle 500

Dressé le 04.07.2023 - Complété le 12.07.2023
Modificatif n°1 le 12.02.2024 - Modificatif n°4 le 17.12.2025

Dressé par Mélanie BOULOUX

RGF 93 (CC 48) - NGF

Référence : 023-014



SELARL NICOLAS ASSOCIÉS
Géomètres-Experts • Urbaniste diplômé

AGENCE DE LORIENT
13 rue du Sous-Marin Vénus
56100 LORIENT
Tél : 02 97 21 01 03
Email : lorient@sarlinicolas.fr

WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM

