

Lot n° : **21**
 Section : ZX
 N° : 789

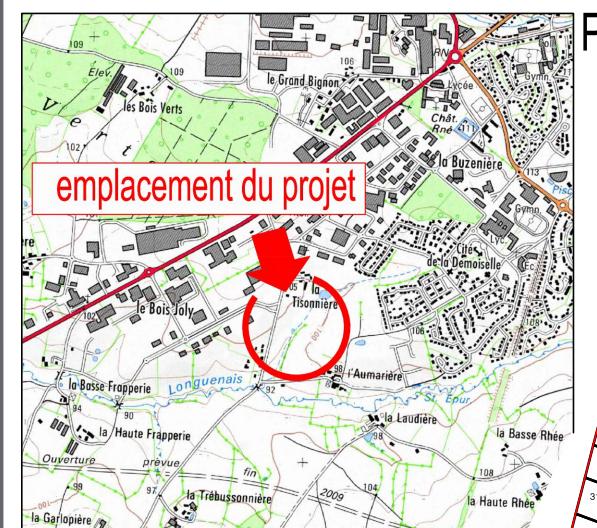
DEPARTEMENT DE LA VENDEE **Ville des HERBIERS**

Rue de la Tisonnière

Lotissement à usage principal d'habitation **"Le Domaine du Ruisseau de l'Aumarière" Tranche 1**

autorisé par arrêté N°PA 085 109 23 H0006 du 21 Mai 2024
 autorisé par arrêté modificatif N°PA 085 109 23 H0006 M01 du 23/10/2025

PLAN INDIVIDUEL



PLAN DE SITUATION

Maître d'Ouvrage



Val d'Erdre Promotion
 6 Rue Thessalia - BP 4439
 44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE
 Tél. : 02 28 01 28 30

Architecte DPLG

Atelier Urbanova
 2 Impasse de Rocan
 79260 La Crèche
 Tél. : 05 49 04 63 67

Paysagiste concepteur

Eric ENON
 Paysagiste concepteur - Urbaniste

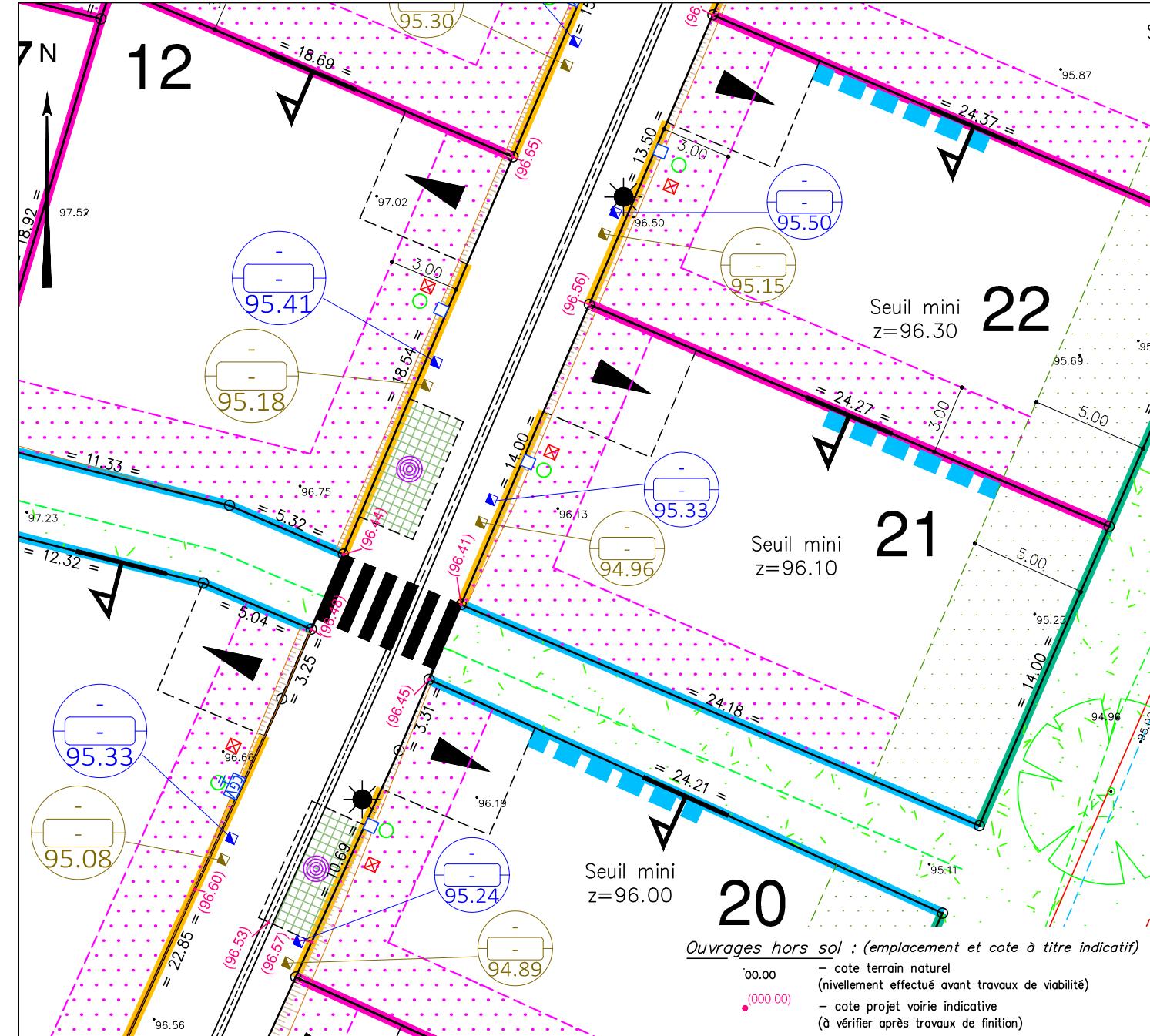
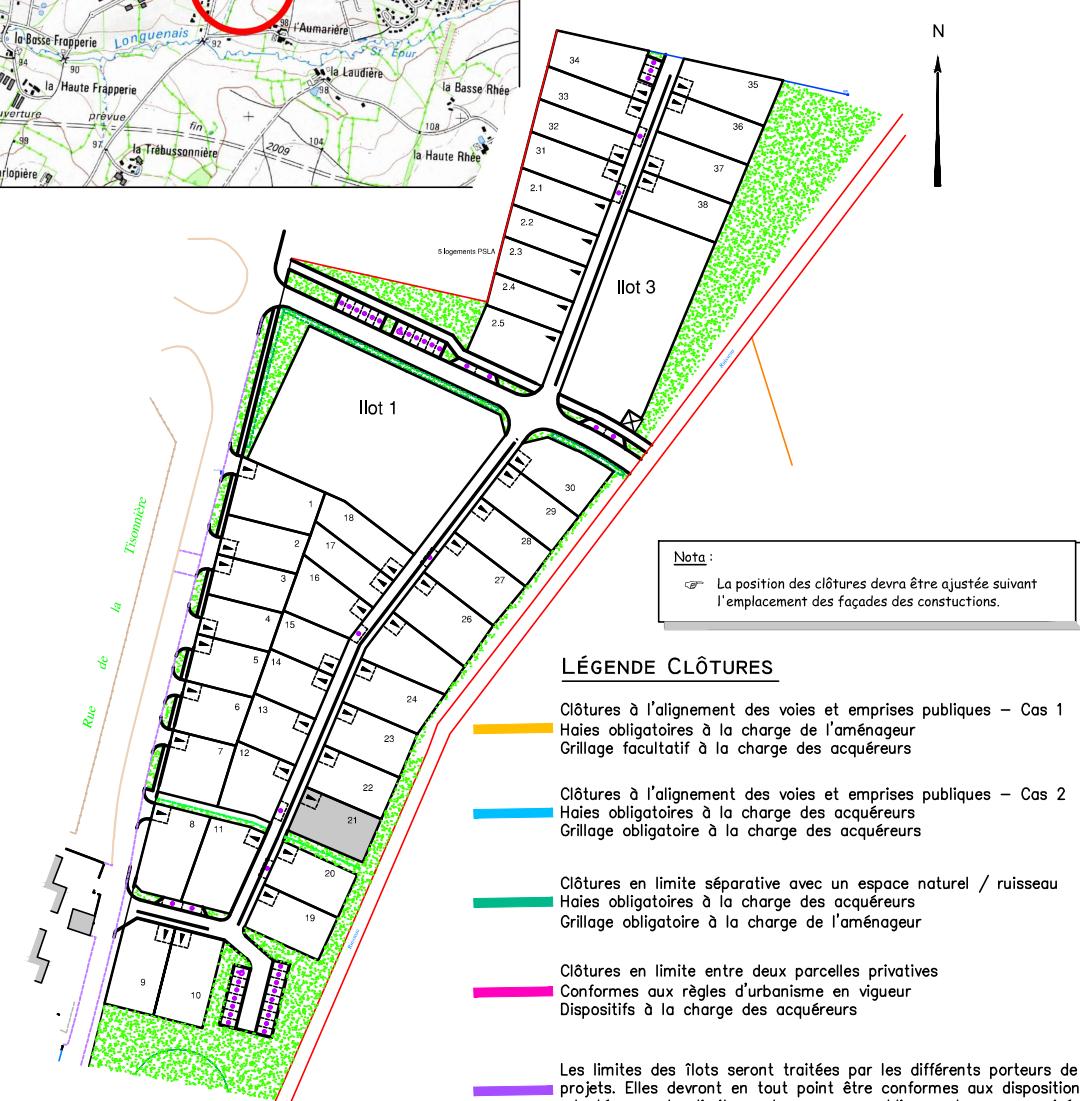
Géomètre Expert-VRD



46 rue B. Franklin - BP 50352
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DOSSIER L21979
 Référence AUTOCAD L21979IND.DWG

PLAN D'ENSEMBLE



LÉGENDE RÈGLEMENT GRAPHIQUE

- [Symbol: dotted green square] Zone non constructible stricte
- [Symbol: dotted pink square] Zone non constructible excepté pour préau sur le front de rue et pour les annexes autorisées en fond de jardin
- [Symbol: yellow diagonal hatching] Zone constructible uniquement pour les constructions en Rez de Chaussée
- [Symbol: black arrow pointing right] Implantation de la construction principale obligatoire en limite séparative sur 6m linéaire minimum
- [Symbol: black arrow pointing right] Implantation obligatoire et unique pour une éventuelle partie du bâtiment en R+1 sur 8m linéaire maximum
- [Symbol: pink dashed line] Sens obligatoire du faîtement des toitures du bâtiment principal (excepté pour les toitures terrasses)
- [Symbol: blue dashed line] Accès automobile privatif interdit
- [Symbol: black dashed line] Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)

LÉGENDE PA4

- Côte de seuil (niveau fini RDC) minimum à respecter pour la construction principale (altitude NGF)
 - Emplacement des places de stationnement publiques
 - Plantation projetée (emplacement et nombre de principe)
 - Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Ouvrages hors sols :
- Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Électricité, GAZ, Téléphone, candélabres).

DATE 17/07/2024

DATE DE MODIFICATION 07/04/2025
 19/12/2025

ECHELLE 1/250

0 5m 10m 20m



www.geouest.fr