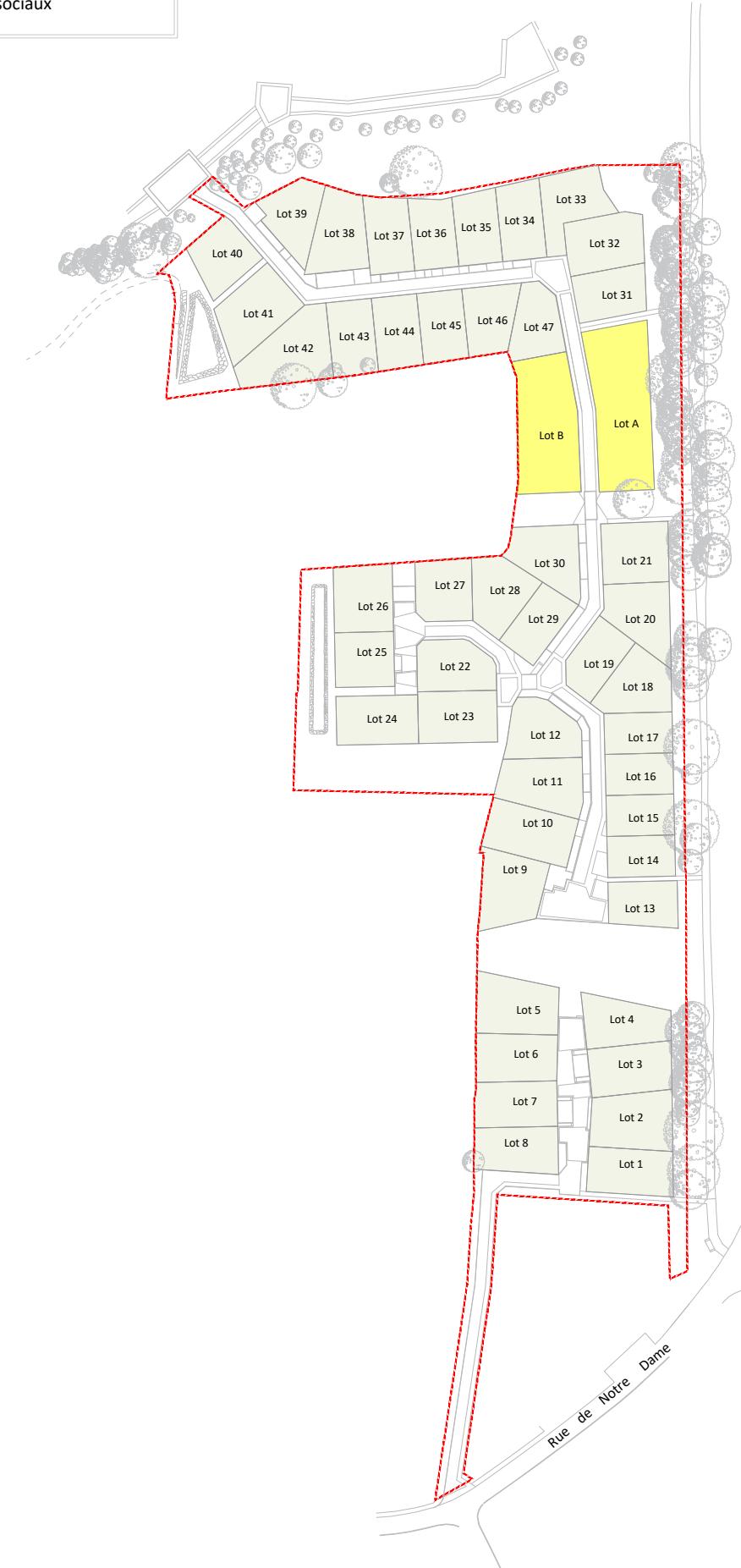


Plan de localisation et type de lot  
(sans échelle)

Lots libres  
Lots sociaux



MAÎTRE D'OUVRAGE



Le Bosquet  
des Sources  
Treillières

SNC LE BOSQUET DES SOURCES  
10 Rue Jean Moulin  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Tél : 02.40.25.75.25

TREILLIERES (44119)  
Département de la Loire-Atlantique

"LE BOSQUET DES SOURCES T2"  
(ZAC de VIRELOUP T4)

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

TRANCHE 2

Lot n°38

Surface	448 m <sup>2</sup>
Surface plancher maxi.	180 m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisée maxi.	180 m <sup>2</sup>
Emprise au sol max.	40%
Cadastré	Section ZP
Servitude	NON
Dossier	19191-PdV-Tranche2



ARCHITECTES & URBANISTES

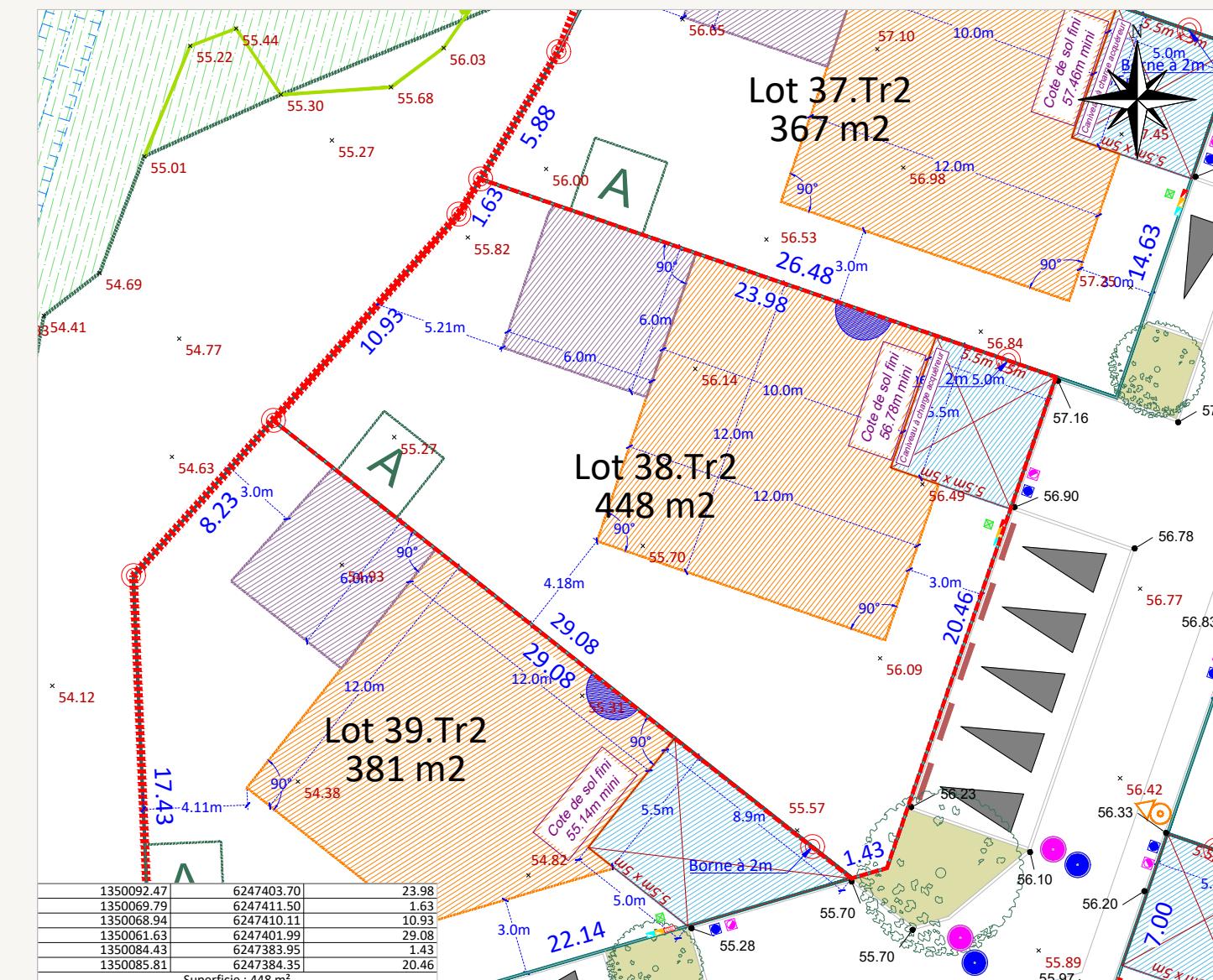
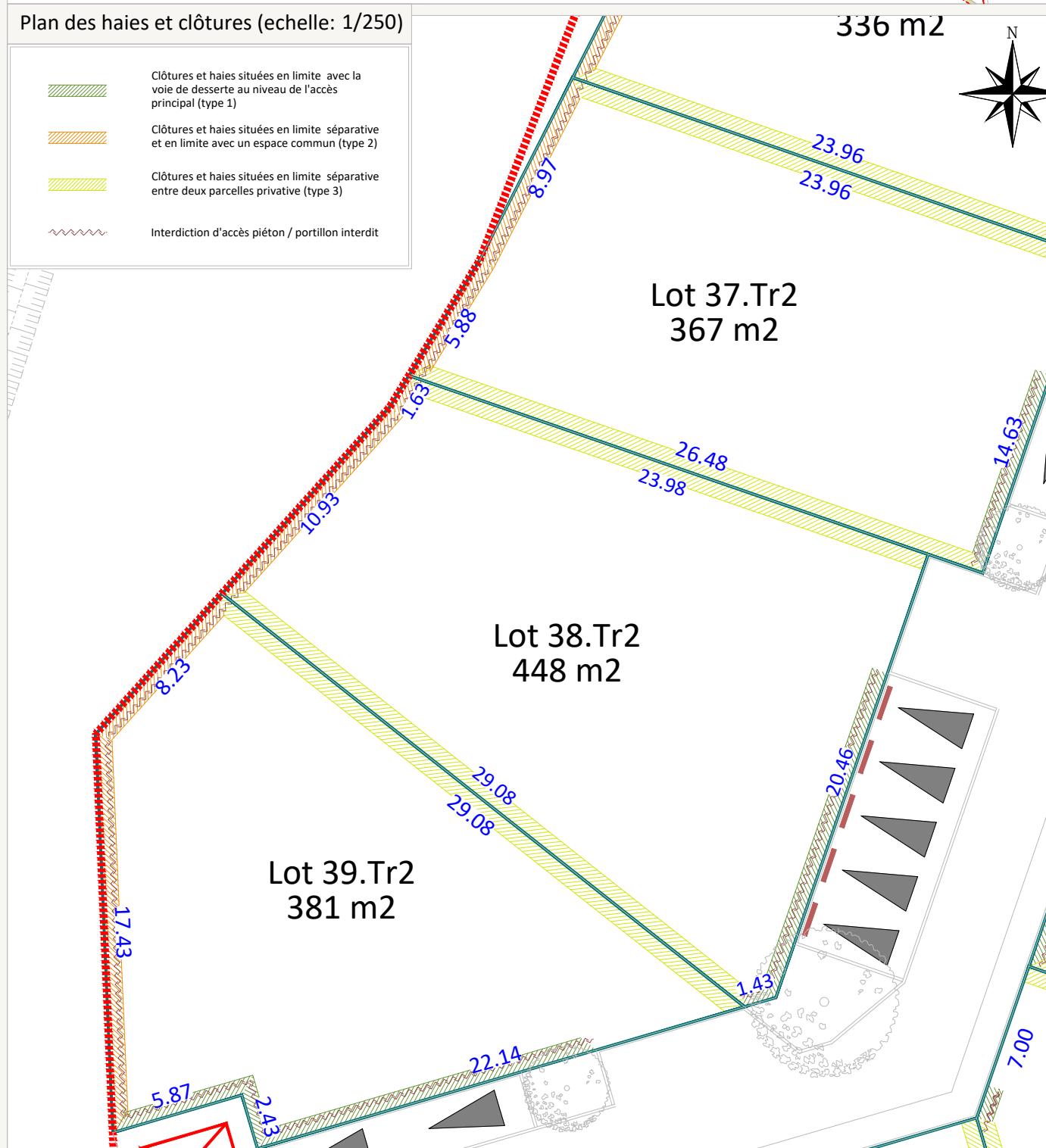
Dominique DUBOIS  
Architecte Urbaniste

Dominique DUBOIS  
13 Allée Guillaume Dupuytren  
44800 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 06 19 42 22 63  
ddubois.archi@gmail.com

MAÎTRISE D'OEUVRE & GÉOMÉTRIE - EXPERT

AGEIS

AGEIS  
3, rue de la Planchonnais  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Tél : 02 51 85 02 03  
Email : nantes@ageis-ge.fr



Rattachement planimétrique: RGF93 CC47

Battachement altimétrique: IGN69

File d'eau E.U

Date d'édition: 01/12/2025

## Fil d'eau E.P :

#### LEGEND

- |  |  |   |  |   |   |  |  |   |  |
|--|--|---|--|---|---|--|--|---|--|
|  Périmètre du lot   |       |  Point d'accroche obligatoire de la construction principale ou secondaire en limite séparative sur un linéaire de 6m minimum (accroche possible au moyen d'un carport à condition de prévoir la construction d'un mur maçonné sur la limite séparative et qu'il soit adossé de l'autre côté de l'ouvre sur la construction). Emplacement indicatif |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  Espace vert  |       |  Fossé existant  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  Zone constructible où la hauteur de la construction principale ou secondaire est limitée à du R+1 ou R+comble                    |       |  Talus existant  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  Zone constructible où la hauteur de la construction principale ou secondaire est limitée à du RDC                                |       |  Noue de collecte / Bassin de gestion des Eaux Pluviales de l'opération  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  Assiette de la servitude de passage en tréfonds d'une canalisation EU  |       |  Talus existant  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  Zone constructible uniquement pour un éventuel carport   |       |  Noue de collecte / Bassin de gestion des Eaux Pluviales de l'opération  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  Emplacement obligatoire pour l'implantation de l'annexe non accolée si celle-ci est réalisée en dehors des zones constructibles. |       |  Murs et clôtures existants  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  Rotulets (position et nombre indicatifs)   |       |  Caniveau (à la charge de l'acquéreur)   |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  A  |       |  Poteau incendie   |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  PI   |       |  Candélabres (position indicative)   |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  O  |       |  Talus projet  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  A  |       |  Talus existant  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  PI   |       |  Noue de collecte / Bassin de gestion des Eaux Pluviales de l'opération  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  O  |       |  Murs et clôtures existants  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  A  |       |  Caniveau (à la charge de l'acquéreur)   |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  PI   |       |  Poteau incendie   |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  O  |       |  Candélabres (position indicative)   |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  A  |       |  Talus projet  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  PI   |       |  Talus existant  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  O  |       |  Noue de collecte / Bassin de gestion des Eaux Pluviales de l'opération  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  A  |       |  Murs et clôtures existants  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  PI   |       |  Caniveau (à la charge de l'acquéreur)   |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  O  |       |  Poteau incendie   |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  A  |       |  Candélabres (position indicative)   |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  PI   |       |  Talus projet  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  O  |       |  Talus existant  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  A  |       |  Noue de collecte / Bassin de gestion des Eaux Pluviales de l'opération  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  PI   |       |  Murs et clôtures existants  |  32.83 Cote terrain naturel |  32.83 Altitude voirie |  32.83 Altitude noue |  Tabouret / regard de branchemen EP |  Tabouret / regard de branchemen EU |  Grille EP |  Ouvrage de régulation des EP |
|  O  |  </td |   |  |   |   |  |  |   |  |

## AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
  2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
  3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grillages et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
  4. La côte de sol fini minimum correspond à la côte altimétrique NGF du sol intérieur fini de la construction, revêtements compris
  5. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
  6. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
  7. Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.
  8. Votre projet de construction (habitation + annexes) devra s'implanter au niveau des zones constructibles définies graphiquement sur le lot tout en s'assurant qu'il ne dépasse pas l'emprise au sol maximum allouée à la parcelle conformément à l'article 1AU2.1 du PLUi