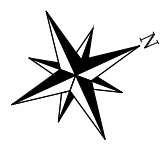
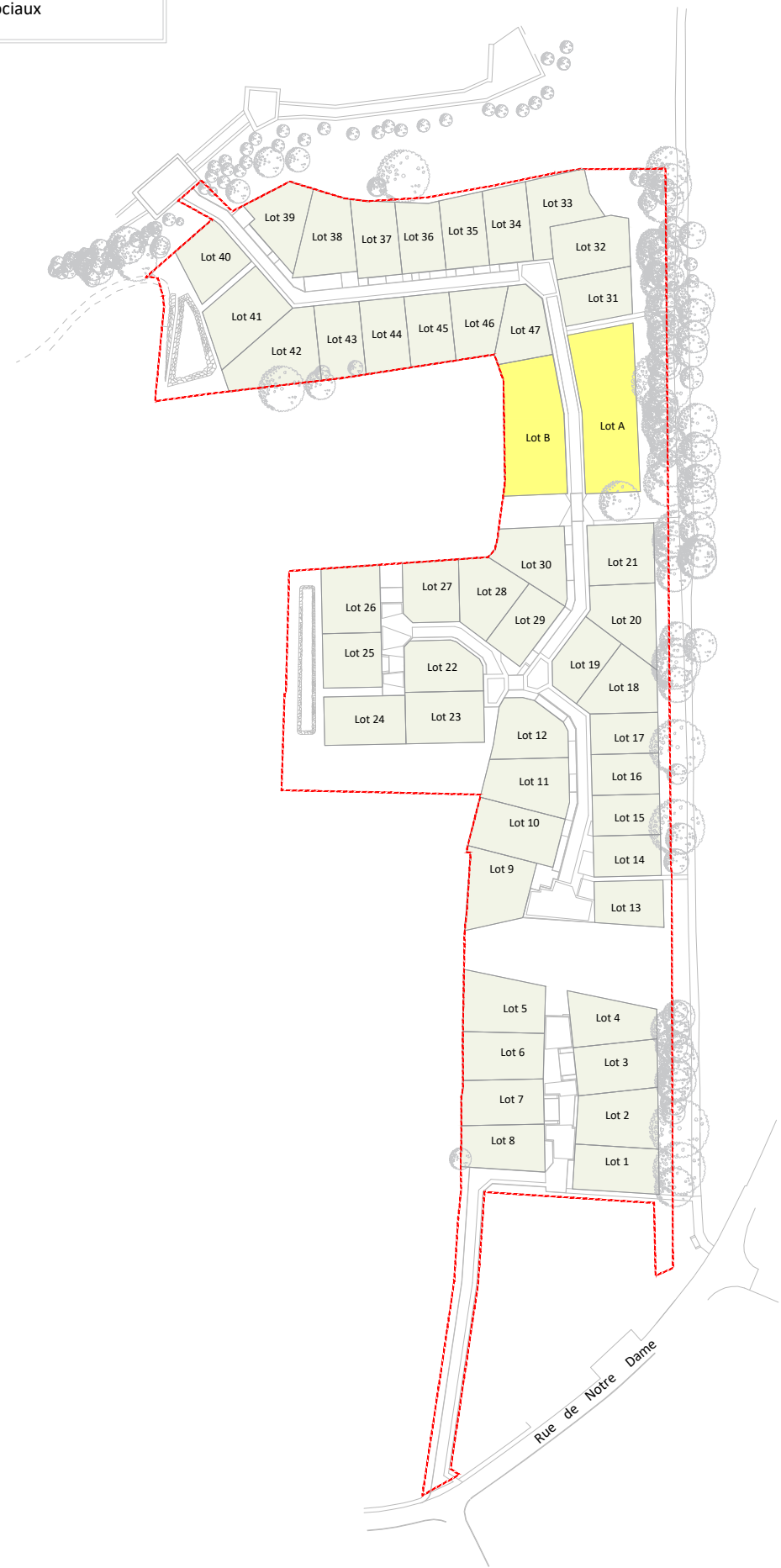


Plan de localisation et type de lot  
(sans échelle)

	Lots libres
	Ilots sociaux



MAÎTRE D'OUVRAGE



SNC LE BOSQUET DES SOURCES  
10 Rue Jean Moulin  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Tél : 02.40.25.75.25

TREILLIERES (44119)  
Département de la Loire-Atlantique

"LE BOSQUET DES SOURCES T2"  
(ZAC de VIRELOUP T4)

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

TRANCHE 2

Surface	302 m <sup>2</sup>
Surface plancher maxi.	180 m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisée maxi.	180 m <sup>2</sup>
Emprise au sol max.	40%
Cadastre	Section ZP
Servitude	NON
Dossier	19191-PdV-Tranche2

Lot n°16

Plan de Situation (sans échelle)



ARCHITECTES & URBANISTES

Dominique DUBOIS  
Architecte Urbaniste

Dominique DUBOIS  
13 Allée Guillaume Dupuytren  
44800 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 06 19 42 22 63  
ddubois.archi@gmail.com

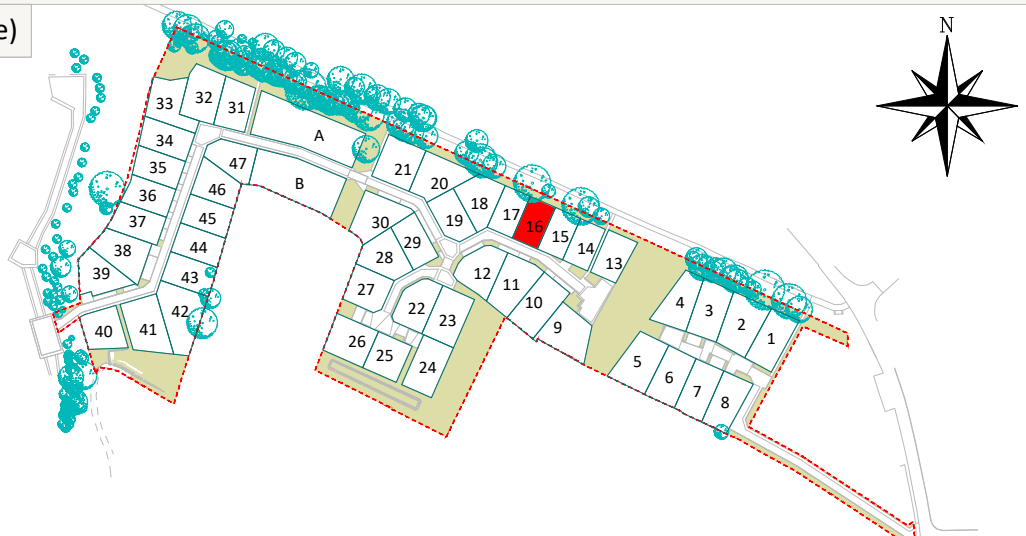
MAÎTRISE D'OEUVRE & GEOMETRE - EXPERT



AGEIS  
3, rue de la Planchonnaie  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Tél : 02 51 85 02 03  
Email : nantes@ageis-ge.fr

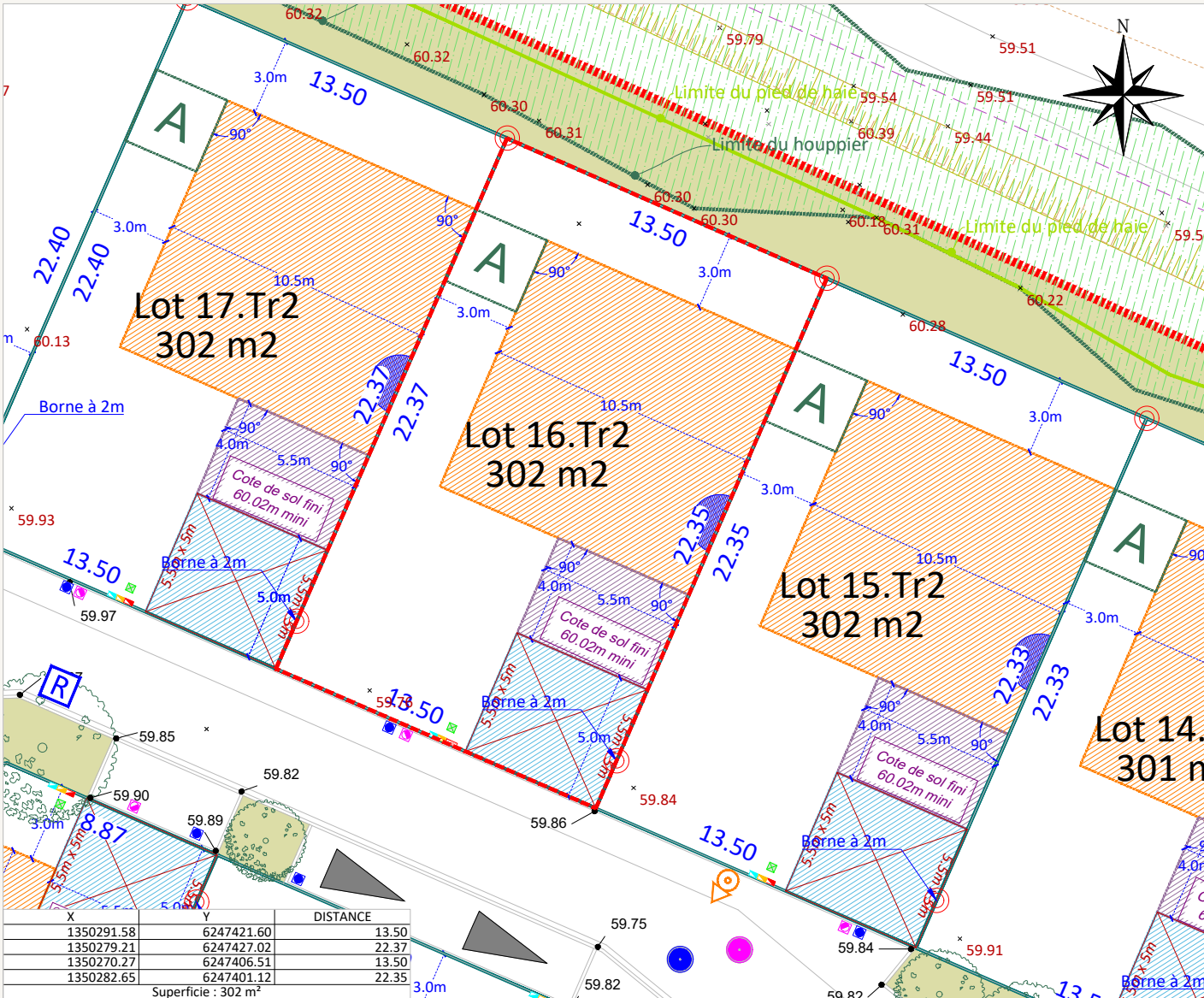
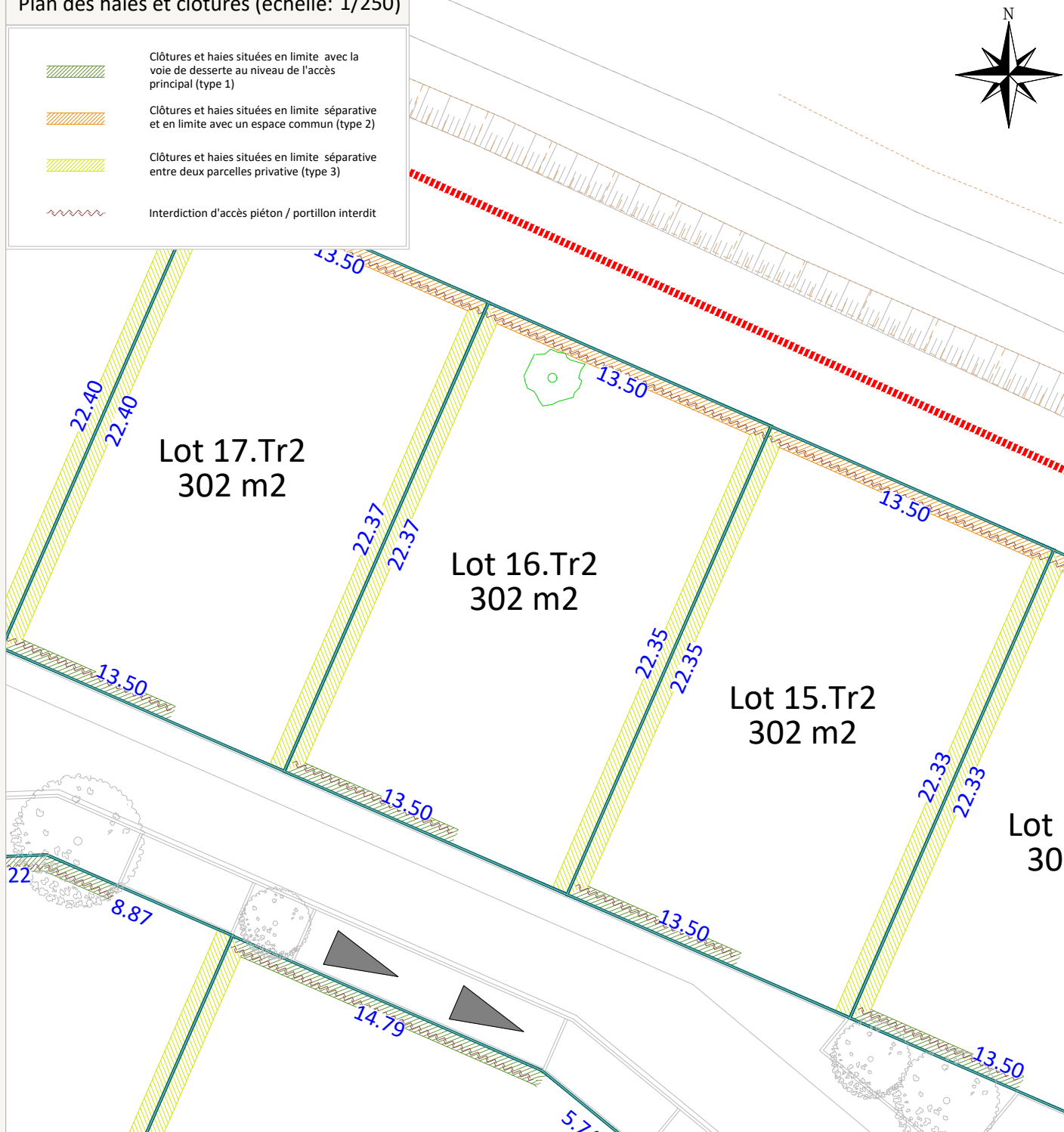


Plan de Situation (sans échelle)



Plan des haies et clôtures (echelle: 1/250)

- Clôtures et haies situées en limite avec la voie de desserte au niveau de l'accès principal (type 1)
- Clôtures et haies situées en limite séparative et en limite avec un espace commun (type 2)
- Clôtures et haies situées en limite séparative entre deux parcelles privative (type 3)
- Interdiction d'accès piéton / portillon interdit



Rattachement planimétrique: RGF93 CC47

Echelle: 1/250

Rattachement altimétrique: IGN69

Date d'édition: 01/12/2025

Fil d'eau E.U :

Fil d'eau E.P :

LEGENDE

<ul style="list-style-type: none"><li>Périmètre du lot</li><li>Espace vert</li><li>Zone constructible où la hauteur de la construction principale ou secondaire est limitée à du R+1 ou R+comble</li><li>Zone constructible où la hauteur de la construction principale ou secondaire est limitée à du RDC</li><li>Assiette de la servitude de passage en tréfonds d'une canalisation EU</li><li>Zone constructible uniquement pour un éventuel carport</li><li>Emplacement obligatoire pour l'implantation de l'annexe non-accolée si celle-ci est réalisée en dehors des zones constructibles.</li><li>Potelets (position et nombre indicatifs)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Point d'accroche obligatoire de la construction principale ou secondaire en limite séparative sur un linéaire de 6m minimum (accroche possible au moyen d'un carport à condition de prévoir la construction d'un mur maçonné sur la limite séparative et qu'il soit adossé de l'autre côté de l'autre sur la construction). Emplacement indicatif</li><li>Fossé existant</li><li>Talus existant</li><li>Noe de collecte / Bassin de gestion des Eaux Pluviales de l'opération</li><li>Murs et clôtures existants</li><li>Caniveau (à la charge de l'acquéreur)</li><li>Poteau incendie</li><li>Candélabres (position indicative)</li><li>Talus projet</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>32.83 Cote terrain naturel</li><li>32.83 Altitude voirie</li><li>32.83 Altitude noue</li><li>Tabouret / regard de branchement EP</li><li>Tabouret / regard de branchement EU</li><li>Grille EP</li><li>Coffret AEP/ Gaz / BT / Télécom</li><li>Cote de sol fini minimum à respecter</li><li>Poste transformateur EDF</li><li>Stationnement visiteur en longitudinal / en bataille sans ou avec chasse roue en bois</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Ouvrage de régulation des EP</li><li>Poste de refoulement EU</li><li>Poteau EDF existant</li><li>Borne existante</li><li>Emprise végétale conservée (haie et/ou houppier) - Servitude en cas de surplomb du houppier</li><li>Arbre existant préservé / Arbre à planter à charge de l'aménageur (emplacement et nombre figuratif)</li><li>Parking privés et accès véhicule de lots position obligatoire (5,5m x 5m)</li><li>Aire d'apport volontaire des bacs pour les lots concernés</li></ul>
---	---	--	--

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- La cote de sol fini minimum correspond à la cote altimétrique NGF du sol intérieur fini de la construction, revêtements compris
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.
- Votre projet de construction (habitation + annexes) devra s'implanter au niveau des zones constructibles définies graphiquement sur le lot tout en s'assurant qu'il ne dépasse pas l'emprise au sol maximum allouée à la parcelle conformément à l'article 1AUz2.1 du PLUi