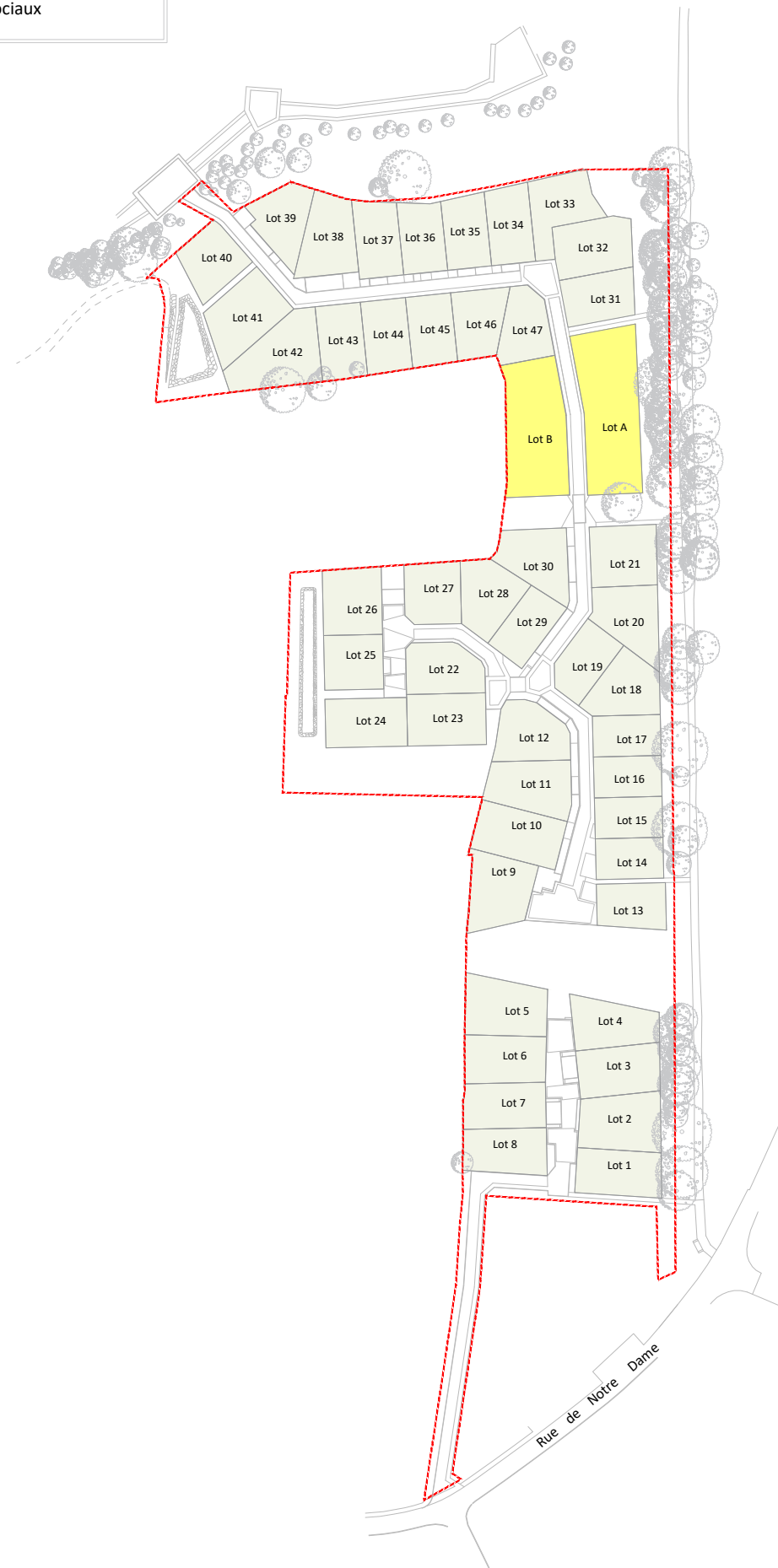
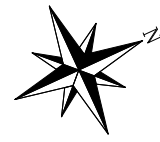


 Lots libres
 Ilots sociaux



Le Bosquet
des Sources
Treillières

SNC LE BOSQUET DES SOURCES
10 Rue Jean Moulin
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02.40.25.75.25

"LE BOSQUET DES SOURCES T2"
(ZAC de VIRELOUP T4)

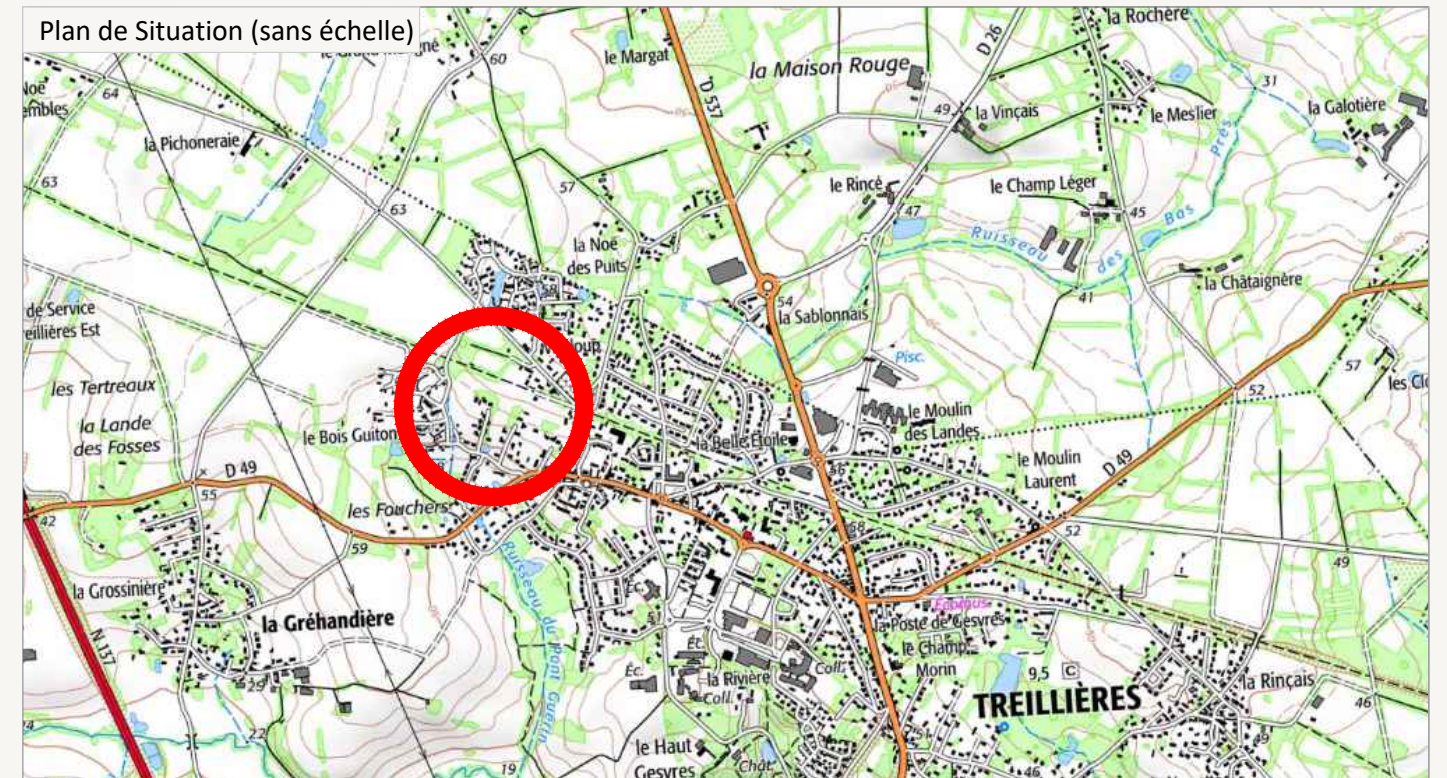
PLAN DE VENTE PROVISOIRE

TRANCHE 2

Surface	342 m ²
Surface plancher maxi.	180 m ²
Surface imperméabilisée maxi.	180 m ²
Emprise au sol max.	40%
Cadastre	Section ZP
Servitude	NON
Dossier	19191-PdV-Tranche2

Lot n°29

Plan de Situation (sans échelle)



ARCHITECTES & URBANISTES

Dominique DUBOIS
Architecte Urbaniste

Dominique DUBOIS
13 Allée Guillaume Dupuytren
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 06 19 42 22 63
ddubois.archi@gmail.com

MAÎTRISE D'OEUVRE & GEOMETRE - EXPERT

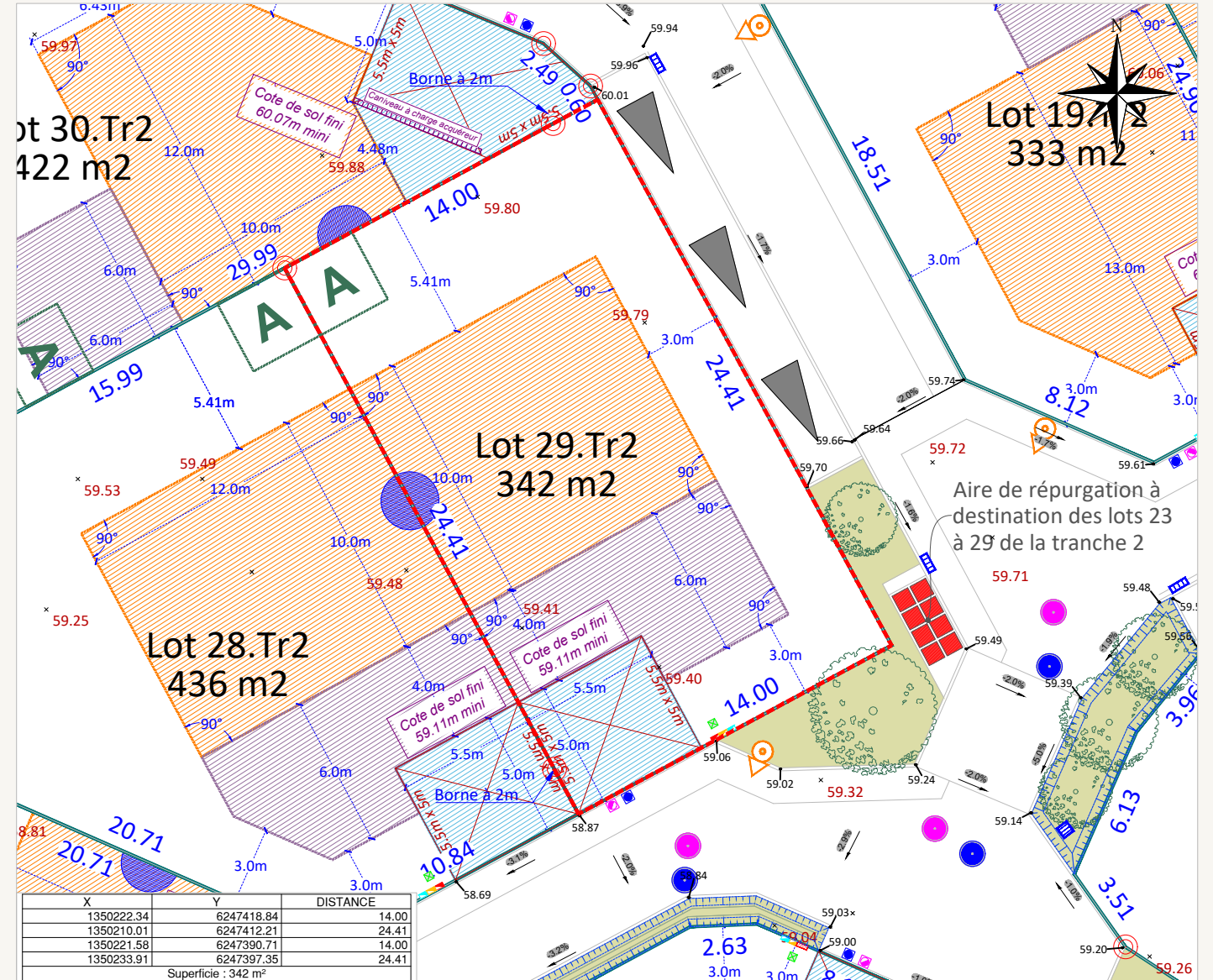
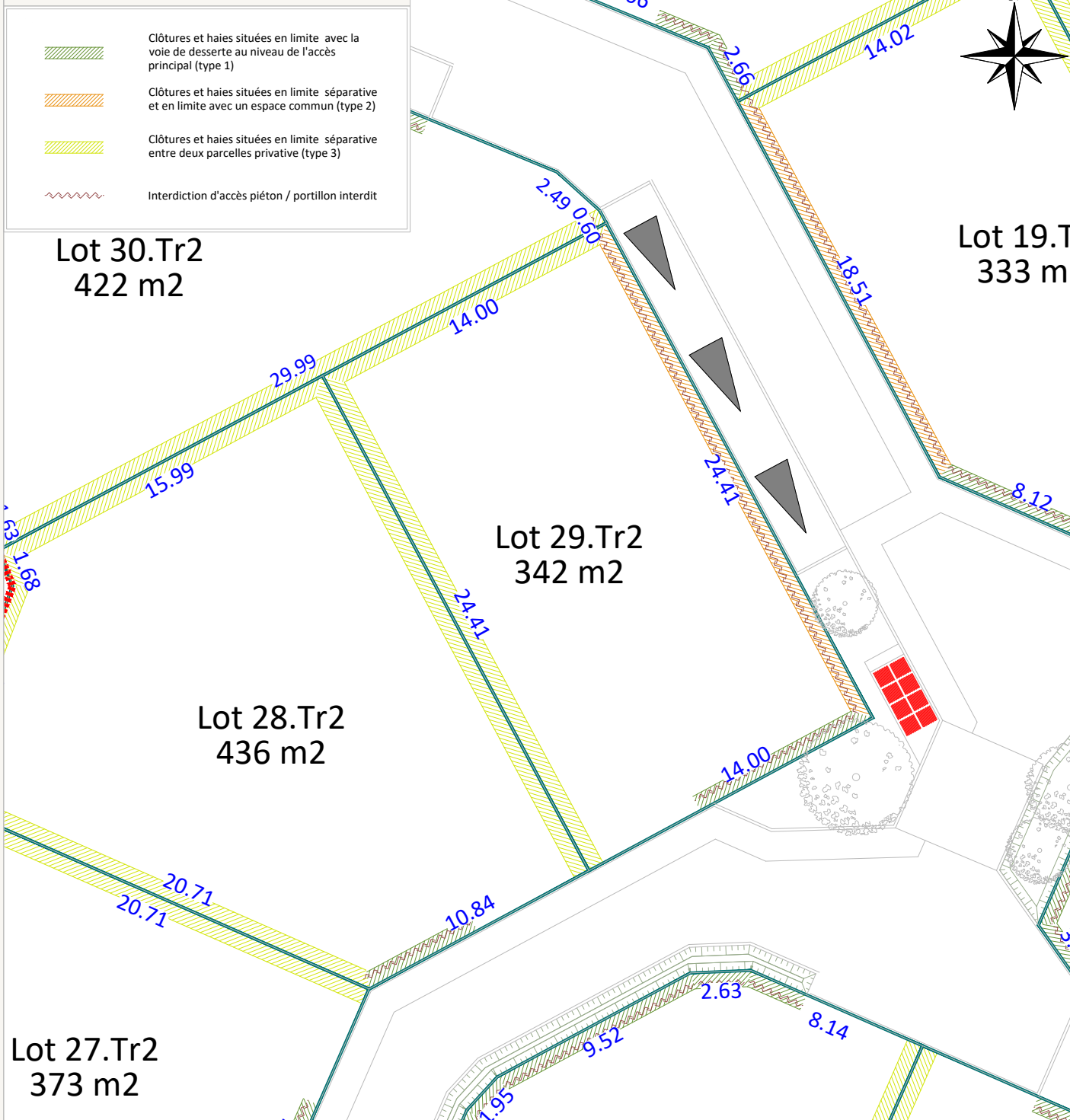
AGEIS

AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr

Plan de Situation (sans échelle)



Plan des haies et clôtures (echelle: 1/250)



Rattachement planimétrique: RGF93 CC47

Rattachement altimétrique: IGN69

Fil d'eau E.U :

Echelle: 1/250

Date d'édition: 20/02/2025

Fil d'eau E.P :

LEGENDE

	Périmètre du lot		32.83	Cote terrain naturel		Ouvrage de régulation des EP
	Espace vert		32.83	Altitude voirie		Poste de refoulement EU
	Zone constructible où la hauteur de la construction principale ou secondaire est limitée à du R+1 ou R+comble		32.83	Altitude noue		Poteau EDF existant
	Zone constructible où la hauteur de la construction principale ou secondaire est limitée à du RDC			Tabouret / regard de branchement EP		Borne existante / à implanter
	Assiette de la servitude de passage en tréfonds d'une canalisation EU			Tabouret / regard de branchement EU		Emprise végétale conservée (haie et/ou houppier) - Servitude en cas de surplomb du houppier
	Zone constructible uniquement pour un éventuel carport			Grille EP		Arbre existant préservé / Arbre à planter à charge de l'aménageur (emplacement et nombre figuratif)
	Emplacement obligatoire pour l'implantation de l'annexe non-accolée si celle-ci est réalisée en dehors des zones constructibles.			Coffret BT / Gaz / AEP / Télécom		Cote de sol fini minimum à respecter
	Potelets (position et nombre indicatifs)			Cote de sol fini 0.00m mini		Poste transformateur EDF
				Stationnement visiteur en longitudinal / en bataille sans ou avec chasse roue en bois		Parking privés et accès véhicule de lots position obligatoire (5,5m x 5m)
				Aire d'apport volontaire des bacs pour les lots concernés		