

# DEPARTEMENT DU MORBIHAN COMMUNE DE PONT-SCORFF

## Lotissement : 23 lots Hameau de la Chapelle

Permis d'aménager n° PA 56179 23 L0002 - Accordé le 18/10/2023

### PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Article L115-4 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage.

Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat.."

- Les constructeurs, architectes et déposataires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de recollement au maître d'ouvrage.
- Il est obligatoire pour chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot à ses frais.

Plan de situation (sans échelle)



LOT N° : 3

Superficie provisoire : 357 m<sup>2</sup>  
(en attente du bornage)

Réf. Cadastre : Section ZH n° 24p

Surface de plancher : 250 m<sup>2</sup>

Signature du Géomètre-Expert + cachet :



**SELARL NICOLAS ASSOCIÉS**  
Géomètres-Experts - Urbaniste diplômé  
**AGENCE D'AURAY**  
Immeuble Océania-Porte Océane 2  
23, rue du Danemark - BRECH - 56400 AURAY  
Tél. : 02 97 24 12 37 - Fax : 02 97 56 22 25  
Email : auray@sarlnicolas.fr  
WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM



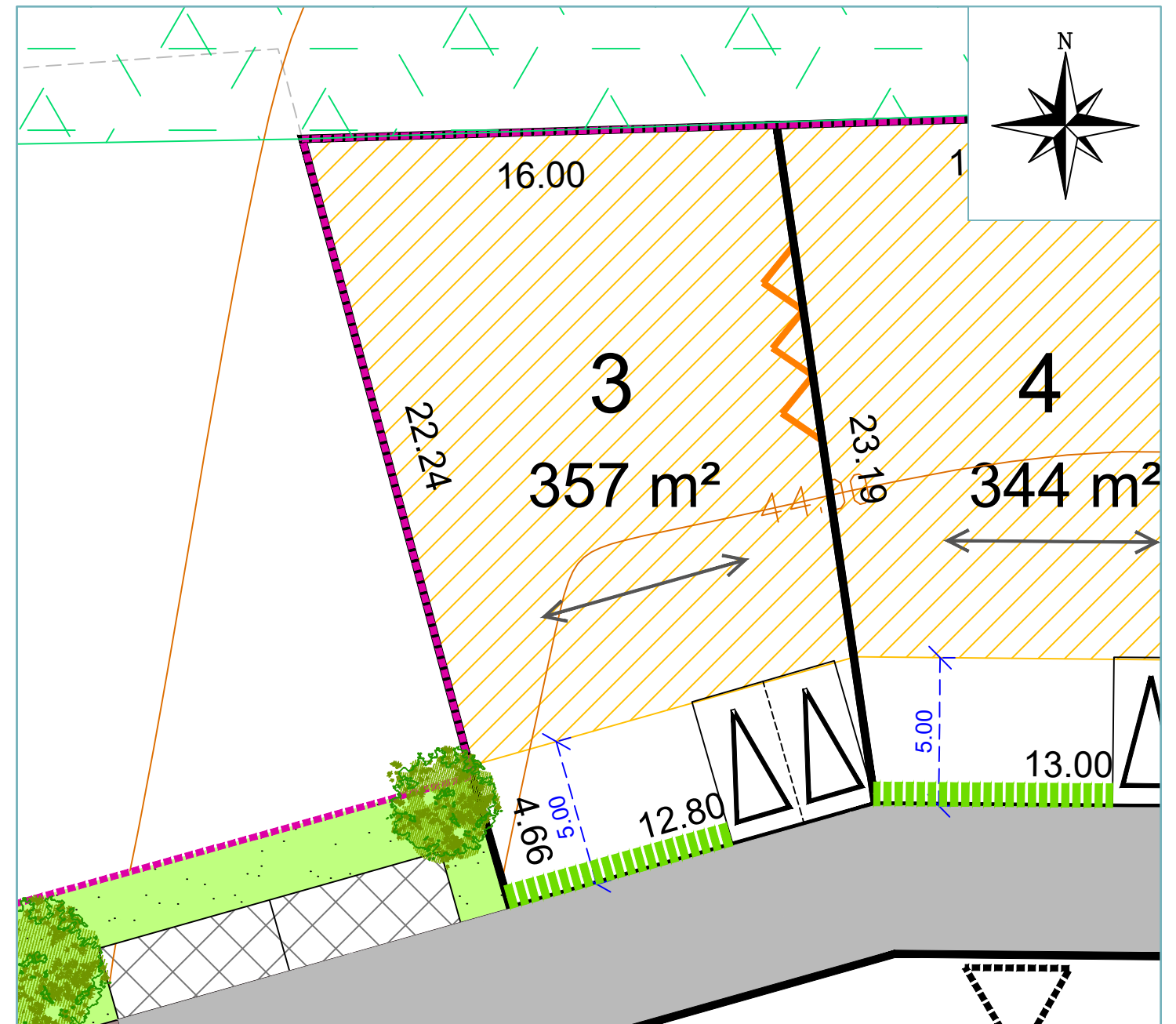
Dressé le 13.02.2024

Modifié le

Dressé par BOUSSARD Mélanie

Systèmes RGF93 (CC48) et NGF (IGN69)

Référence : O23-014



Echelle : 1/200

Les surfaces et cotes mentionnées sur le plan ci-dessus ne seront définitives qu'après bornage.

#### LEGENDE

- PERIMETRE LOTISSEMENT
- PLACETTE
- CHAUSSÉE PARTAGÉE (enrobé)
- CHEMIN PIETON (sable stabilisé)
- STATIONNEMENT
- ZONE D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LOTS LIBRES
- ZONE D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LOGEMENTS SOCIAUX ET ABORDABLES
- ESPACE VERT
- NOUVEAU PAYSAGER (pour régulation des Eaux Pluviales)
- TALUS ARBORE EXISTANT A CONSERVER Espace Boisé Classé
- ESPACE BOISÉ CLASSE HORS PERIMETRE
- ACCES IMPOSE (2 places de stationnements privées en dehors du garage)
- ENTREE DE LOT (CONSEILLE)
- ARBRE A PLANTER (position indicative)
- ARBUSTE (position indicative)
- HAIE BOCAGÈRE PRIVATIVE + GANIVELLE à la charge du lotisseur (entretien à la charge de l'acquéreur)
- SENS OBLIGATOIRE DE L'AXE LONGITUDINAL DU VOLUME PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- LIGNE D'ACCROCHE D'UNE PARTIE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE OU D'UNE ANNEXE SIGNIFICATIVE RATTACHÉE (au moins 6m)
- MARGE DE RECUL DE 20m DE LA RD
- COTATION ZONE CONSTRUCTIBLE
- EMPLACEMENT POUR LE TRANSFORMATEUR