

MAÎTRE D'OUVRAGE



PERION REALISATIONS  
6 Rue de thessalie - BP 4439  
LA CHAPELLE SUR ERDRE CEDEX 44244  
Tél : 02.28.01.28.30  
Email : promotion.realisations@perion-immobilier.com

VIGNEUX DE BRETAGNE (44360)  
" L'orée du Bourg "

PLAN DE VENTE

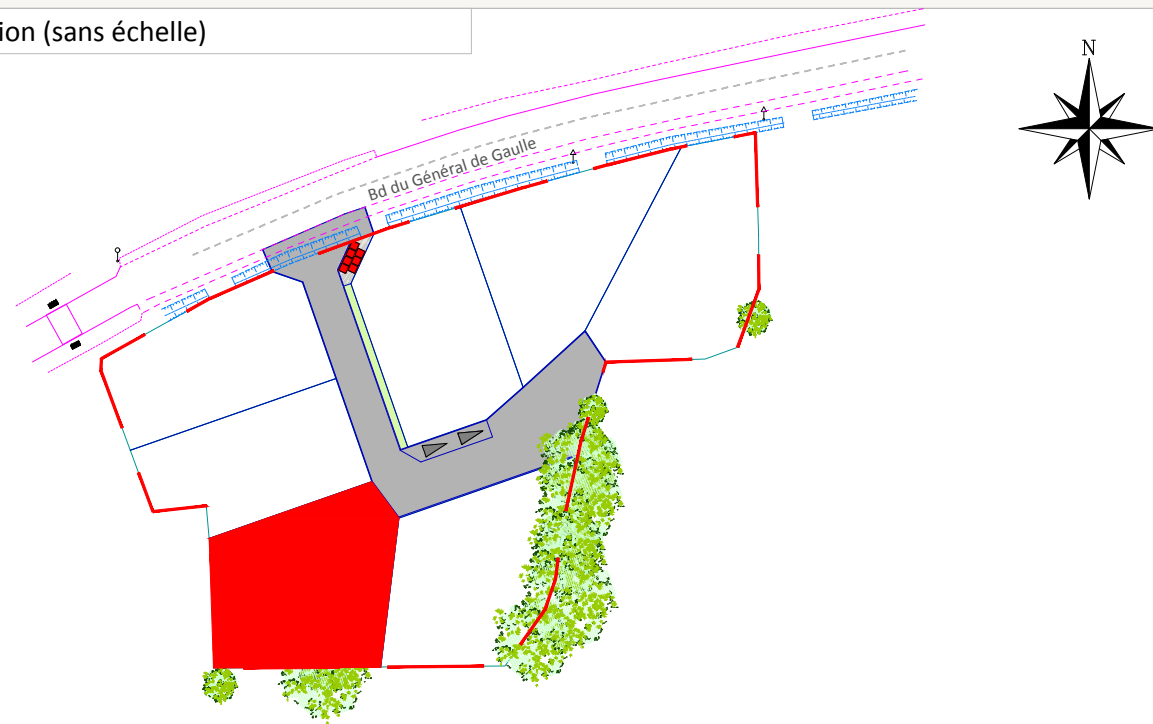
LOT n°3

Plan de Situation (sans échelle)



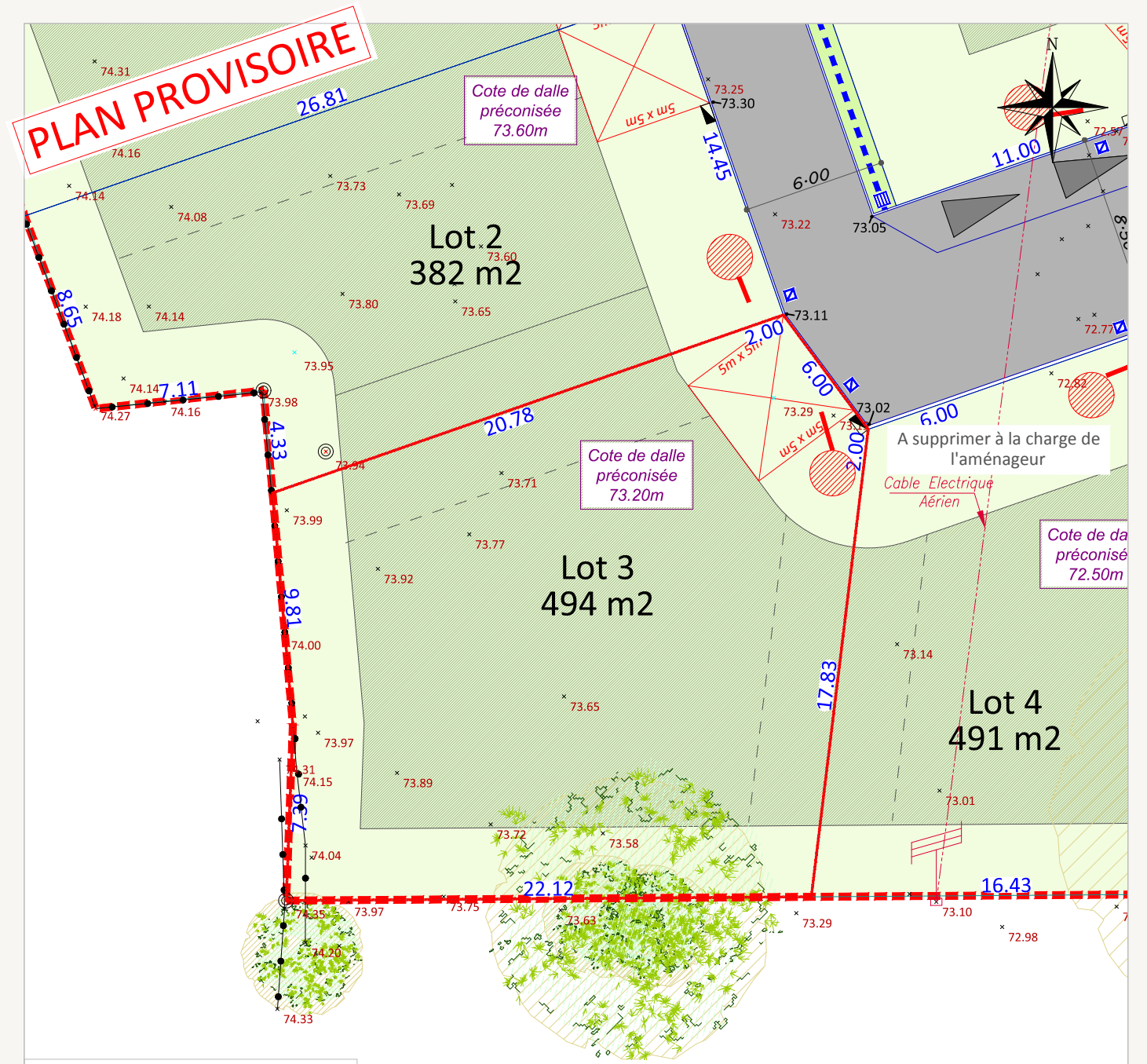
Surface	494 m <sup>2</sup>
Surface plancher	200 m <sup>2</sup>
Cadastre	AX
Servitude	NON
N° permis d'aménager	PA 44217 18 E3001
Date de l'arrêté	09/04/2018
Dossier	17272-PDV

Plan de Localisation (sans échelle)



**AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS**

1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
4. Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
5. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
6. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
7. Les superficies des lots sont donnés à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.



X	Y	DISTANCE
1342359.43	6246618.42	6.00
1342355.85	6246623.24	2.00
1342353.96	6246622.58	20.78
1342334.33	6246615.74	9.81
1342335.19	6246605.97	7.39
1342334.91	6246598.58	22.12
1342357.03	6246598.74	17.83
1342359.18	6246616.44	2.00
1342359.43	6246618.42	2.00

Superficie : 494 m<sup>2</sup>

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47

Rattachement altimétrique: IGN69

Date d'édition: 15/05/2018

LEGENDE

	Périmètre		Parking privés et accès de lots position obligatoire (6m x5m)		Tabouret EP
	Voie en enrobés		Parking privés et accès de lots position indicative (6m x5m)		Assainissement autonome
	Voie en béton balayé		Altitude de dalle minimum à respecter		Drain sous traversée
	Lots Libres		Arbres existants à préserver		Sens d'écoulement hydraulique
	Espaces verts		Bornes existantes	32.83	Cote de niveau projet fini
	Projet parking visiteur		Poteau EDF		Coffrets techniques
	Servitude de tréfonds			-32.83-	Cotation du lot
	Aire de répurgation			32.83	Cote terrain
					Clôture légère

Echelle: 1/250