

MAÎTRE D'OUVRAGE



PERION REALISATIONS
6 Rue de Thessalie - BP 4439
LA CHAPELLE SUR ERDRE CEDEX 44244
Tél : 02.28.01.28.30
Email : promotion.realisations@perion-immobilier.com

VIGNEUX DE BRETAGNE (44360)
" L'orée du Bourg "

PLAN DE VENTE

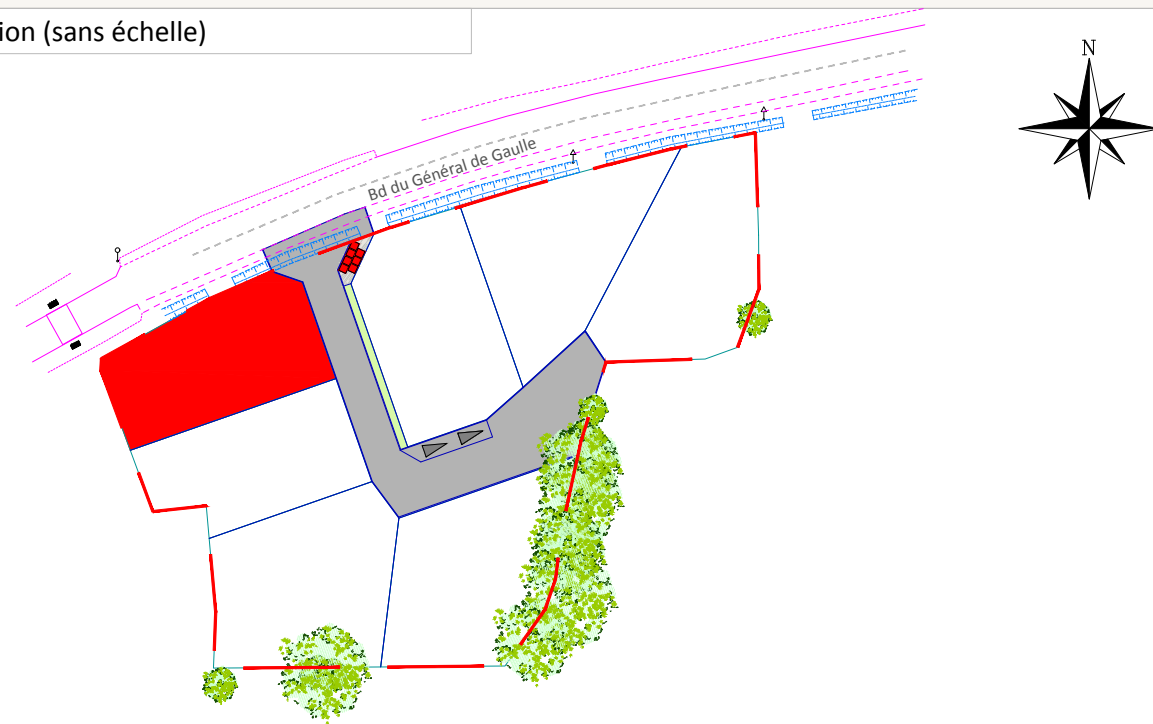
LOT n°1

Plan de Situation (sans échelle)



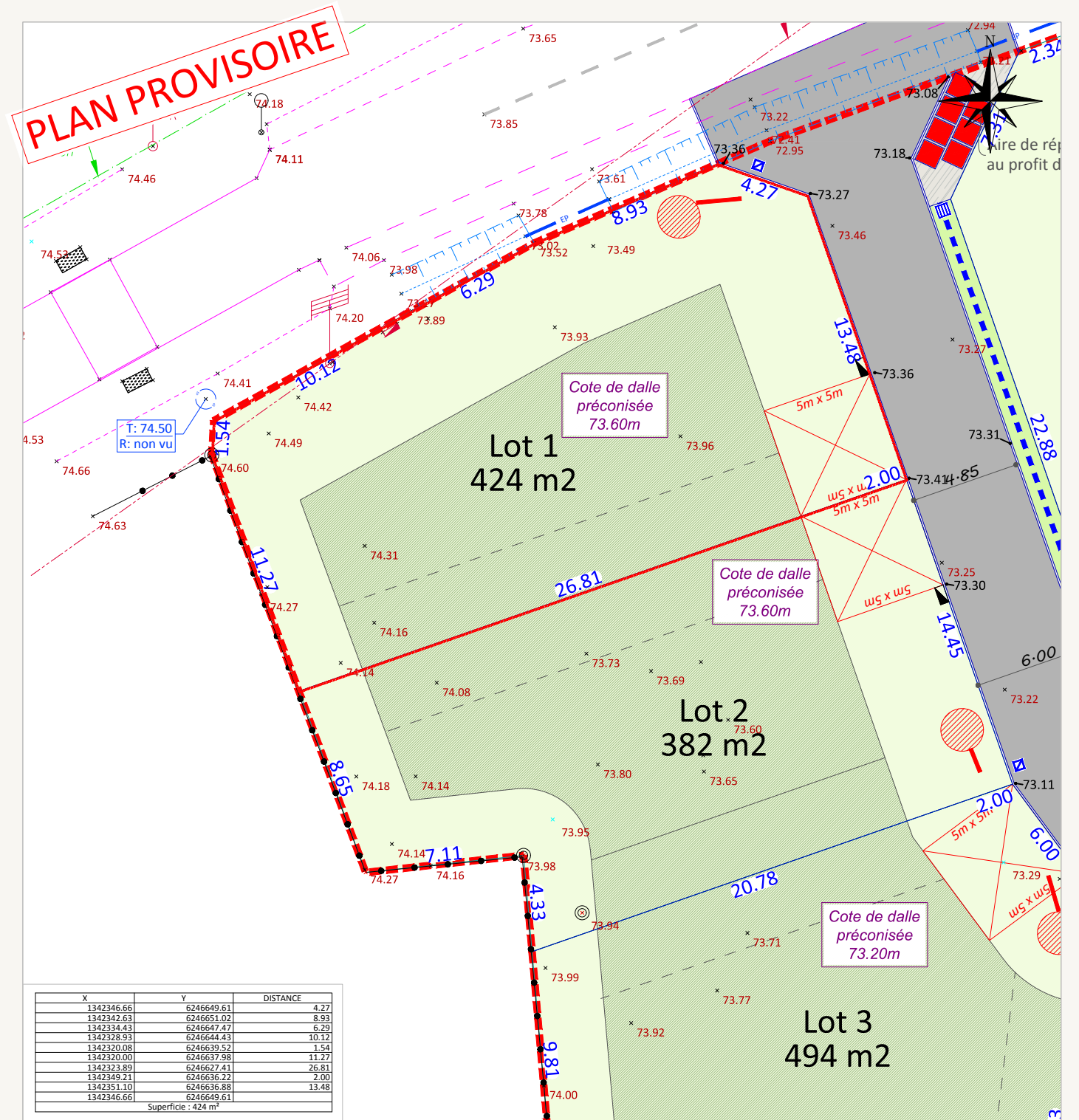
Surface	424 m ²
Surface plancher	200 m ²
Cadastre	AX
Servitude	OUI (surplomb ligne aérienne)
N° permis d'aménager	PA 44217 18 E3001
Date de l'arrêté	09/04/2018
Dossier	17272-PDV

Plan de Localisation (sans échelle)



AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Écoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont donnés à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.



Rattachement planimétrique: RGF93 CC47

Echelle: 1/250

Rattachement altimétrique: IGN69

Date d'édition: 15/05/2018

LEGENDE

	Périmètre		Parking privés et accès de lots position obligatoire (6m x 5m)		Tabouret EP
	Voie en enrobés		Parking privés et accès de lots position indicative (6m x 5m)		Assainissement autonome
	Voie en béton balayé		Altitude de dalle minimum à respecter		Drain sous traversée
	Lots Libres		Arbres existants à préserver		Sens d'écoulement hydraulique
	Espaces verts		Bornes existantes		Coffrets techniques
	Projet parking visiteur		Poteau EDF		Cotation du lot
	Servitude de tréfonds				Cote terrain naturel
	Aire de répurgation				Clôture légère