

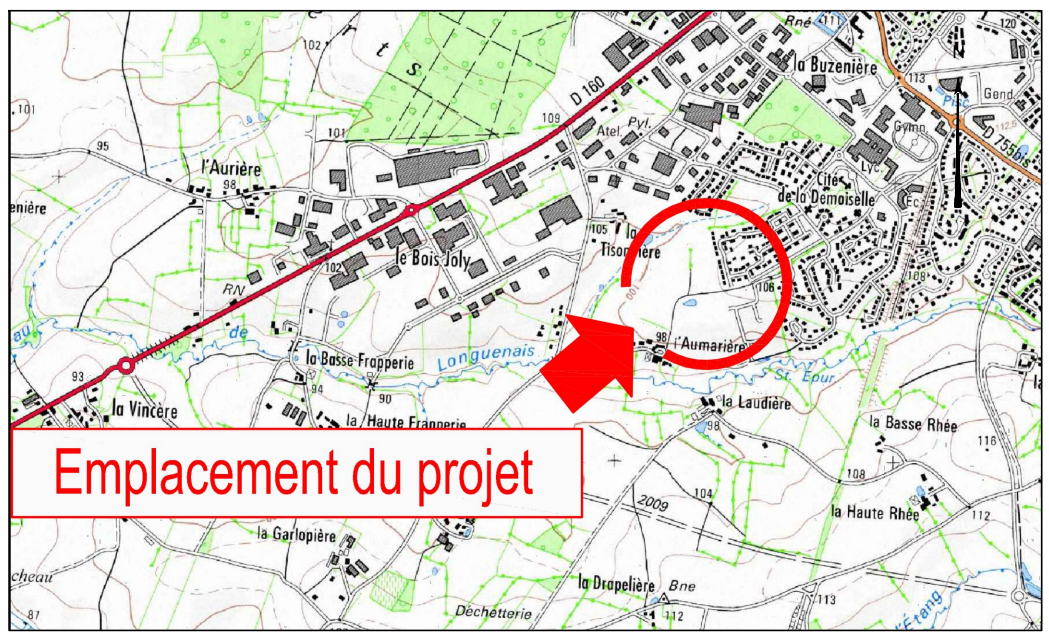
Lot n° : 17  
Section : ZX  
N° : -

Superficie : 358m<sup>2</sup>  
Superficie de plancher maximale : 160m<sup>2</sup>

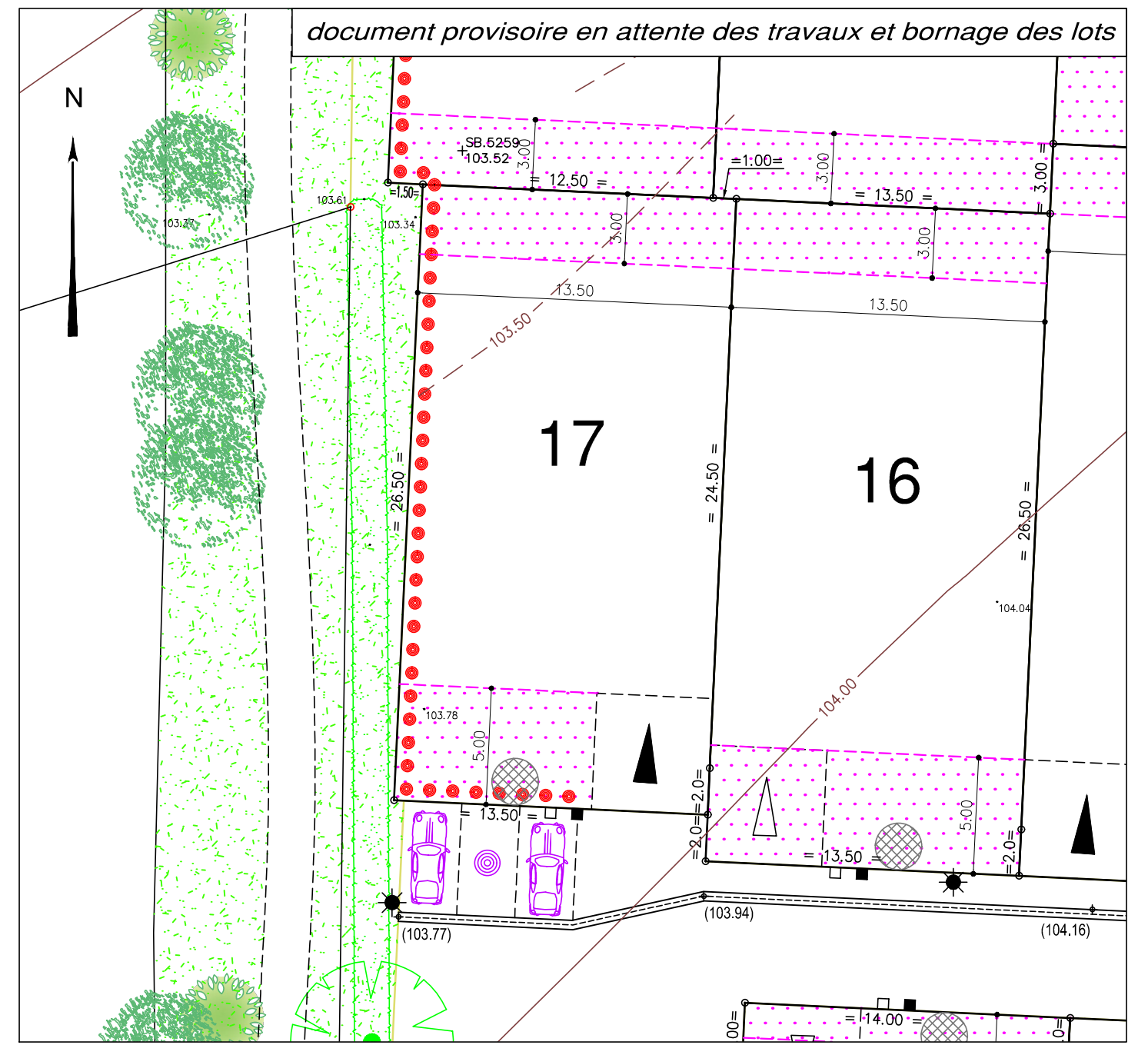
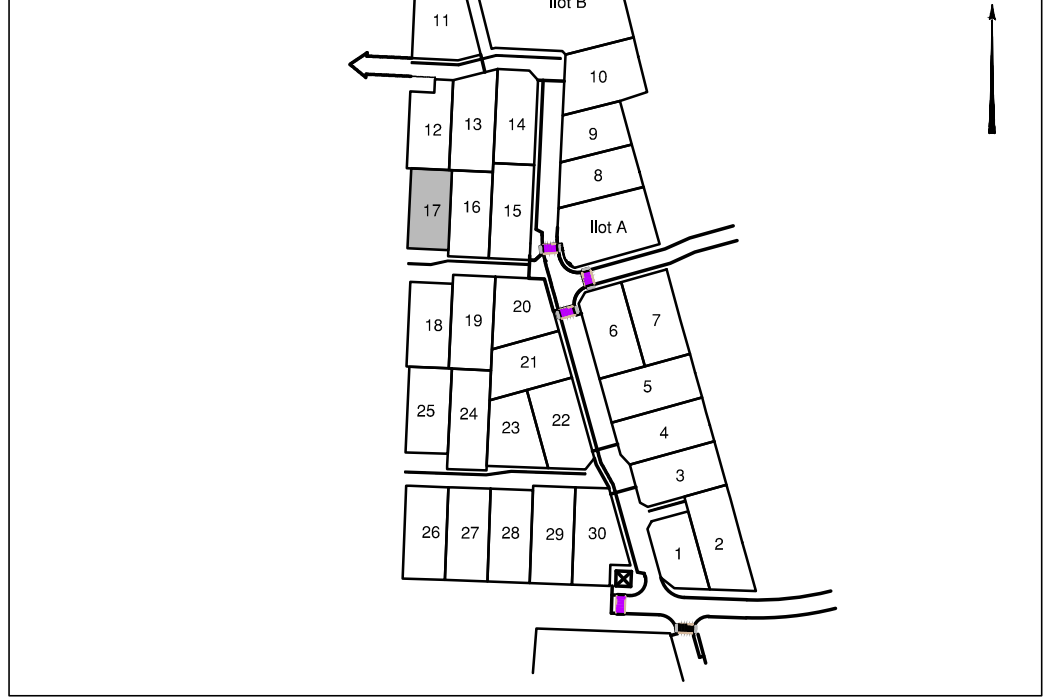
DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**VILLE DES HERBIERS**  
Lieu-dit : L'Aumarière  
Lotissement à usage principal d'habitation " Les Jardins de l'Aumarière "  
autorisé par arrêté N°PA08510917H0002 du 24 juillet 2017

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Zone non constructible (sauf annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
- Zone de protection du milieu naturel (zone non constructible - voir le Règlement, paragraphe 2.13)
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Arbre protégé à sauvegarder

Ouvrages hors sol : (emplacement indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- + (00.00) - cote projet voirie
- - regard tabouret EU
- - regard tabouret EP
- T : T - cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEU : 102.90 - cote radier du branchement EU
- T : T - cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEP : 103.00 - cote radier du branchement EP
- ☼ - candélabre
- ⊗ - emplacement indicatif du coffret électrique/télécom et du citerneau AEP

**Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur**  
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, EDF, candélabres).

Maître d'Ouvrage



Val d'Erdre Promotion  
6 Rue Thessalie - BP 4439  
44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE  
Tél. : 02 28 01 28 30



26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DOSSIER L16725  
Référence AUTOCAD 725i17.DWG

DATE 23/08/2017  
DATE DE MODIFICATION \*\*\*\*\*

ECHELLE 1/250



www.geouest.fr