

PERRROS-GUIREC

PLAN DU LOT n°4

"Le domaine des 7 Iles"

Section AZ n°

Surface du lot : 366 m²

Surface de plancher maximale : 200 m²



PÉRION

Réalisations

SAS VAL D'ERRRE PROMOTION

6 rue Thessalle - BP 4439
44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE Cédex

Tél : 02 28 01 28 30

E-mail : direction.realisations@perion-immobilier.com

Plan selon Permis d'aménager

N° PA 022 16817G0003

Délivré le : 10.10.2017 et prolongé par arrêté du 13.07.2020

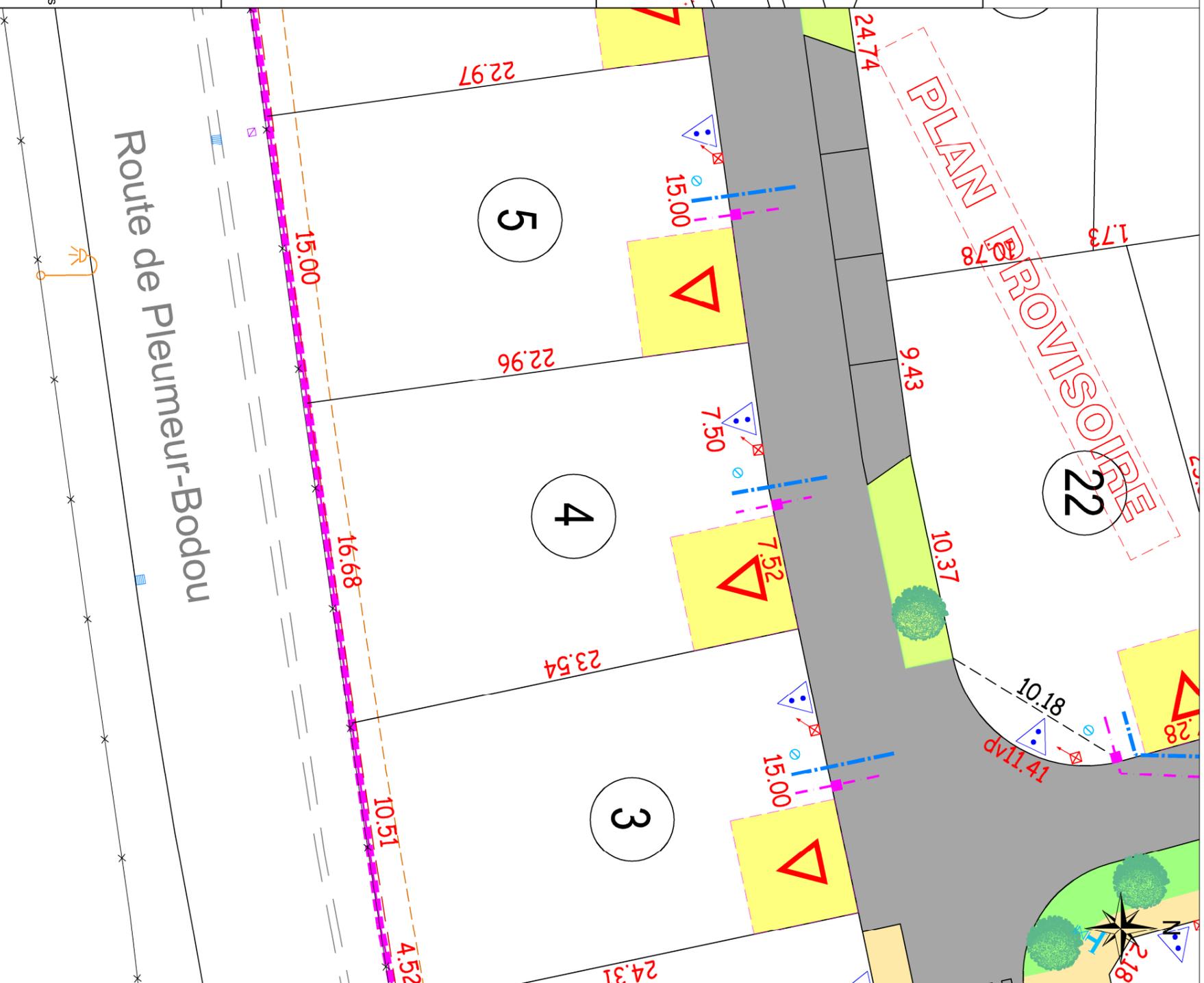
Vue d'ensemble (sans échelle)



LEGENDE

① Numéro du lot	■ Chaussée	— Regard Individuel Eaux Usées
● Borne O.G.E Nouvelle	■ Aire de répurigation	— Branchement Eaux Pluviales
● Borne O.G.E Ancienne	■ Position de principe	— Evacuation des eaux pluviales spécifique aux lots n°7, 8, 9, 10, 11 et 30
● Piquet bois	■ Trottoir	● Citerneau Eau Portable
12/25 Cotation périmétrique	■ Espace Vert	● Coffret Gaz-Citerneau Téléphone
3/00 Périmètre de l'opération	● Arbre tige ou cépée	● Coffret Electricité
— Limite zonage PLU	■ Position de principe	
▲ Enclave privative non close		
▼ Entrée du lot conseillée		

1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du Code Civil" : chaque acquéreur sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
2. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, sandiàbrès, grilles et végétaux, etc.) est donné à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
3. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
4. Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage des lots.
5. L'agrandissement de propriété prévu pour les lots n°7 à 11 inclus et n°30, situé en zone humide, fera l'objet de dispositions particulières notamment imposées par les éventuelles prescriptions de la police de l'eau dans le cadre du dossier "Eau en cours d'instruction".



AMENAGEMENTS & TERRITOIRES



GEOMETRE - EXPERT
6, route de Kerhoel
Z.I. de GRACES
22 200 QUINGAMP
Tél : 02 96 43 77 44 - fax : 02 96 21 09 58
e-mail : guingamp@aet-orient.com

Modifié le :

Date : janvier 2021

Dossier N° : GP7146

Echelle : 1 / 250