

Maître d'Ouvrage



S.A.R.L. LES GRANDS ARBRES  
6, rue de Thessalle  
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE  
Tél : 02 28 01 28 30

## COMMUNE DE SAINT-LYPHARD LES GRANDS ARBRES 2

Références Cadastres :

### LOT 46

Surface arpentée : Adresse :

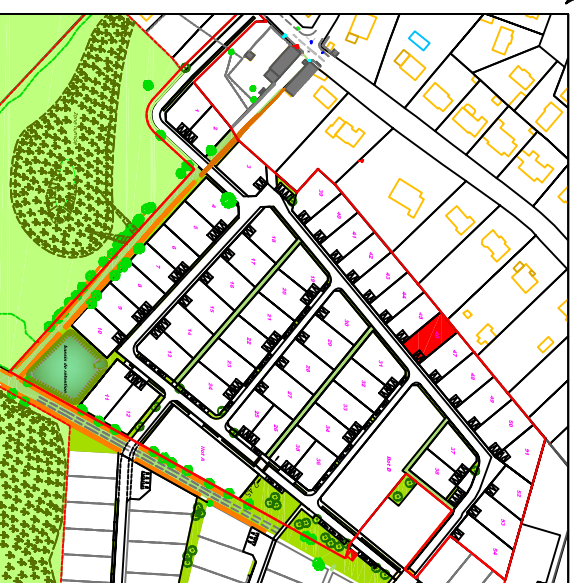
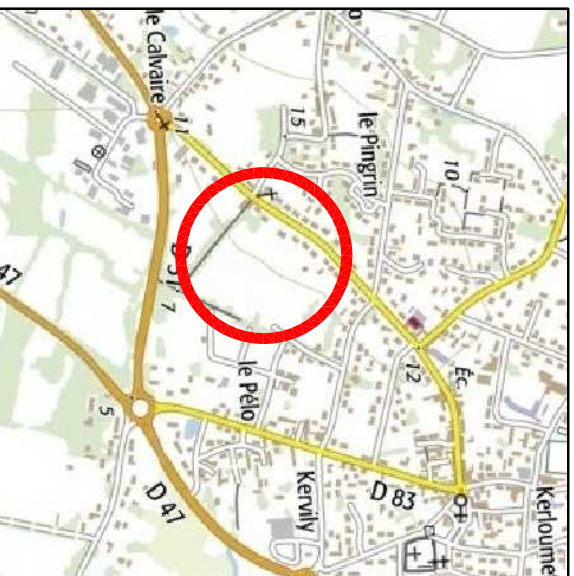
S = 381 m<sup>2</sup>

Surface Plancher : 145 m<sup>2</sup>

Permis d'Aménager  
PA 044 175 19 S3003  
du 10/02/2020

Servitude Particulière : OUI  NON

PLAN DE SITUATION



## PLAN DE VENTE



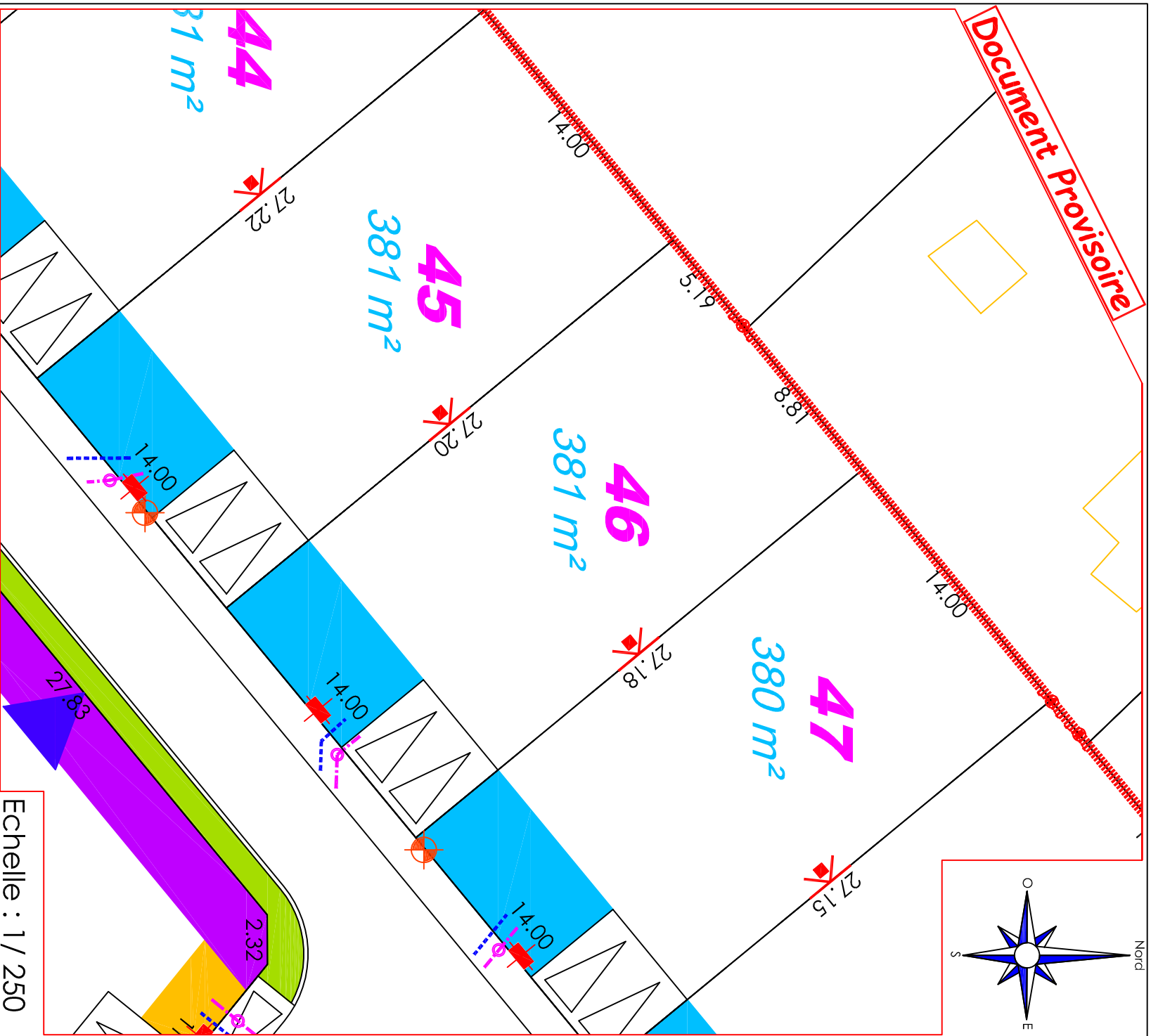
**Etienne PRINCE** - Géomètre-Expert DRC  
**Stéphanie PRIEUR-DELAGÉ** - Géomètre-Expert DRC  
**Fabien PALROY** - Géomètre-Expert - Ingénieur ESGT  
9, avenue Florion - BP 3 - 44500 LA BAULE  
Tél : 02 40 42 78 40  
420, route de la Jonvié - BP 1412 - 44214 PORNIC cedex  
10, rue Louis Pasteur - 44600 SAINT-NAZAIRE  
Tél : 02 40 66 00 04

**Dominique DUBOIS**  
Architecte Urbaniste  
13, allée Guillaume Dupuytren  
44 800 SAINT-HERBLAN  
Tél: 06 19 42 22 63  
ddubois.archi@gmail.com

| N° | Date       | Nature de la Modification |
|----|------------|---------------------------|
| A  | 04/06/2020 | Première diffusion        |

Référence : 19.0832B

Document Provisoire



### LEGENDE

- Périmètre de l'opération
  - Implantation de tout ou partie de la construction dans une bande de 0 à 2 m par rapport à l'alignement.
  - Implantation de tout ou partie de la construction dans une bande de 0 à 3 m par rapport à l'alignement.
  - Implantation de tout ou partie de la construction dans une bande de 0 à 5 m par rapport à l'alignement.
  - Bande de 3 m inconstructible.
  - Aucune sortie directe de véhicule autorisée.
  - Traitement obligatoire du pluvion.
  - Accroche obligatoire de la construction principale en limite séparative.
  - Espaces verts
  - Arbre à conserver dans la mesure du possible
  - Arbre à planter (position indicative)
  - Positionnement des accès imposés aux lots.
  - Réalisation de 2 places extérieures obligatoires de minimum 5,50m de large et 5m de profondeur (carnots autorisés).
  - Luminaires projetés (position indicative)
  - Coffrets de branchement (position indicative)
  - Branchement EU (position indicative)
  - Branchement EP (position indicative)
- L'emplacement des coffrets, branchements et attente est donné à titre indicatif.  
- L'omnigéneur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour route raison d'ordre technique.  
- L'omnigéneur se réserve le droit, pour route raison d'ordre technique, d'implanter des bornes électrique 400A sur les lots.  
- Les superficies et les cotations des lots sont données à titre indicatif. Elles seront définitives après le bornage des lots.