Maître d'Ouvrage

PÉRION Réalisations

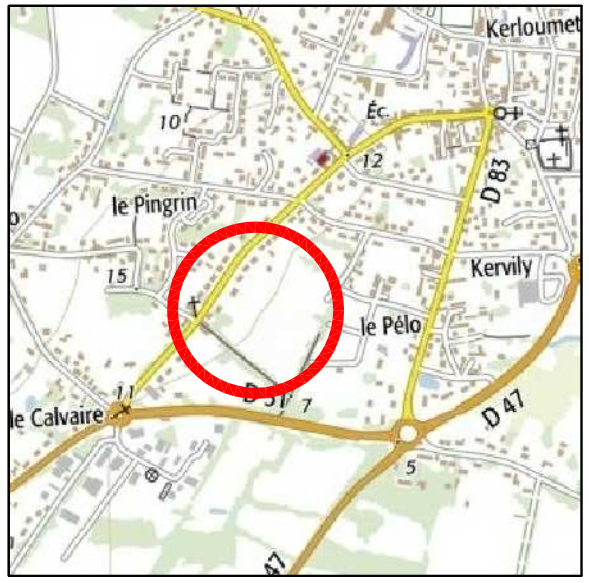
S.A.R.L. LES GRANDS ARBRES
6, rue de Thessalie
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE
Tél : 02 28 01 28 30

COMMUNE DE SAINT-LYPHARD

LES GRANDS ARBRES 2

LOT 13	Références Cadastrales : ZD n°555-595	
	Surface arpentée : S= 456 m²	Adresse :
Permis d'Aménager PA 044 175 19 S3003 du 10/02/2020	Surface Plancher : 145 m²	
	Servitude Particulière : OUI ☐ NON ☒	

PLAN DE SITUATION



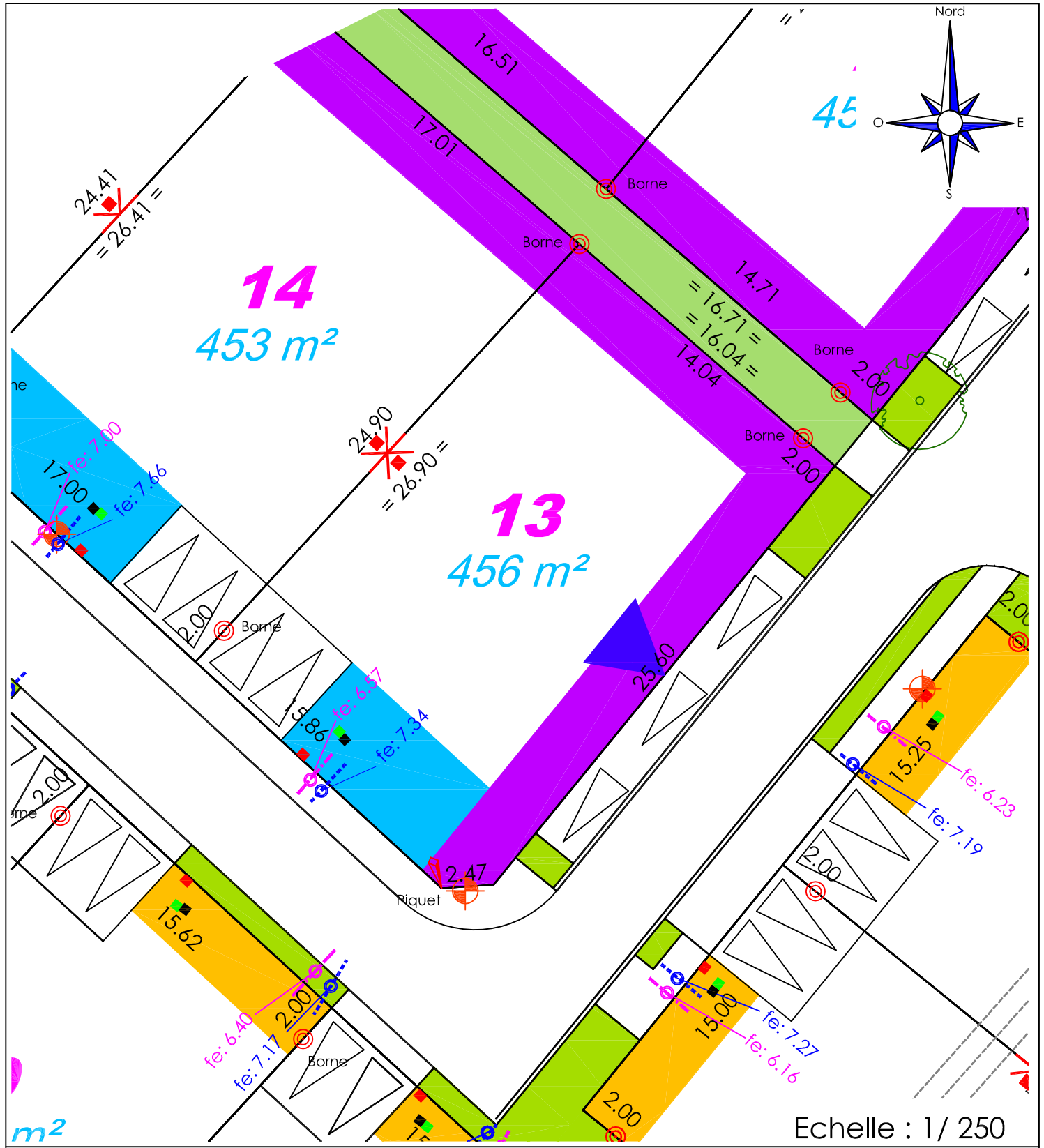
PLAN DE VENTE

ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS
***Etienne PRINCE** - Géomètre-Expert DPLG*
***Stéphanie PRIEUR-DELAGE** - Géomètre-Expert DPLG*
***Fabien PALFROY** - Géomètre-Expert - Ingénieur ESGT*
9, avenue Florian - BP 3 - 44500 LA BAULE
Tél : 02 40 42 78 40
420, route de la Janvrie - BP 1412 - 44214 PORNIC cedex
Tél : 02 40 82 01 44
10, rue Louis Pasteur - 44600 SAINT-NAZAIRE
Tél : 02 40 66 00 04

Dominique DUBOIS
Architecte Urbaniste
13, allée Guillaume Dupuytren
44 800 SAINT-HERBLAIN
Tél: 06 19 42 22 63
ddubois.archi@gmail.com

N°	Date	Nature de la Modification
A	04/06/2020	Première diffusion
B	07/06/2021	Mise à jour
C	09/12/2021	Mise à jour

Référence : 19.0832B



LEGENDE

- Périmètre de l'opération
- Implantation de tout ou partie de la construction dans une bande de 0 à 2 m par rapport à l'alignement.
- Implantation de tout ou partie de la construction dans une bande de 0 à 3 m par rapport à l'alignement.
- Implantation de tout ou partie de la construction dans une bande de 0 à 5 m par rapport à l'alignement.
- Bande de 3 m inconstructible. Aucune sortie directe de véhicule autorisé.
- Traitement obligatoire du pignon.
- Accroche obligatoire de la construction principale en limite séparative.
- Positionnement des accès imposés aux lots. Réalisation de 2 places extérieures obligatoires de minimum 5,50m de large et 5m de profondeur (carports autorisés).
- Espaces verts
- Arbre à conserver dans la mesure du possible
- Arbre à planter (position indicative)
- Haie bocagère existante à conserver, constituée d'arbres de hautes tiges à préserver en l'état. Elagage des branches basses autorisés. (Lots 3 à 12 - Ilot A)
- Borne
- Prof.=0,60m Localisation des fouilles archéologiques avec indication de la profondeur moyenne de la fouille par rapport au terrain naturel initial
- Préalablement aux fouilles particulières, l'ensemble du terrain a été décapé sur une hauteur moyenne de 30 à 40 cm.
- Luminaires projetés (position indicative)
- Branchement EU
- Branchement EP
- Téléphone - citerneau de branchement
- Eau Potable - citerneau de comptage
- Coffret électrique

- L'emplacement des coffrets, branchements, attentes et candélabres est donné à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des coffrets réseau ENEDIS sur les lots.
- Le présent terrain pourra être impacté par les terrassements résultant des fouilles archéologiques.