

MAÎTRE D'OUVRAGE



SAS VAL D'ERDRE PROMOTION
6 Rue de Thessalie - BP 4439
44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE CEDEX
Tél : 02.28.01.28.30
Email : direction.realisations@perion-immobilier.com

PONTCHATEAU (44160)
" Allée de l'Aubinais "

GEOMETRE - EXPERT



AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr

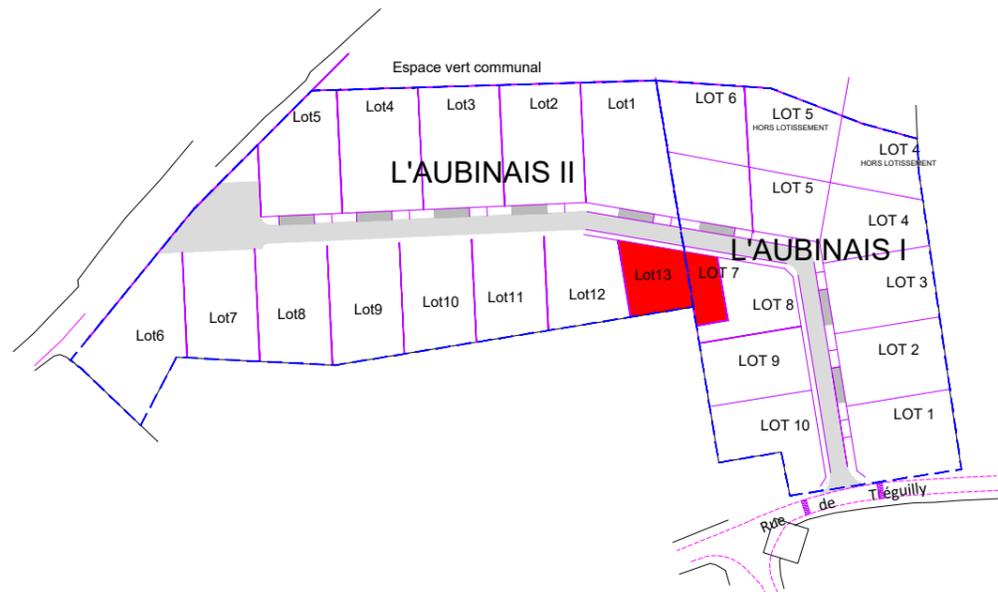
PLAN DE VENTE LOTS n°7 et 13

Plan de Situation (sans échelle)



Surface	LOT 7 - L'Aubinais I : 177 m ² LOT 13 - L'Aubinais II : 341 m ²
Surface plancher/ Emprise au sol	Non définie
Cadastre	YT 734 et 744
Servitude	NON
Dossier	10017-PDV

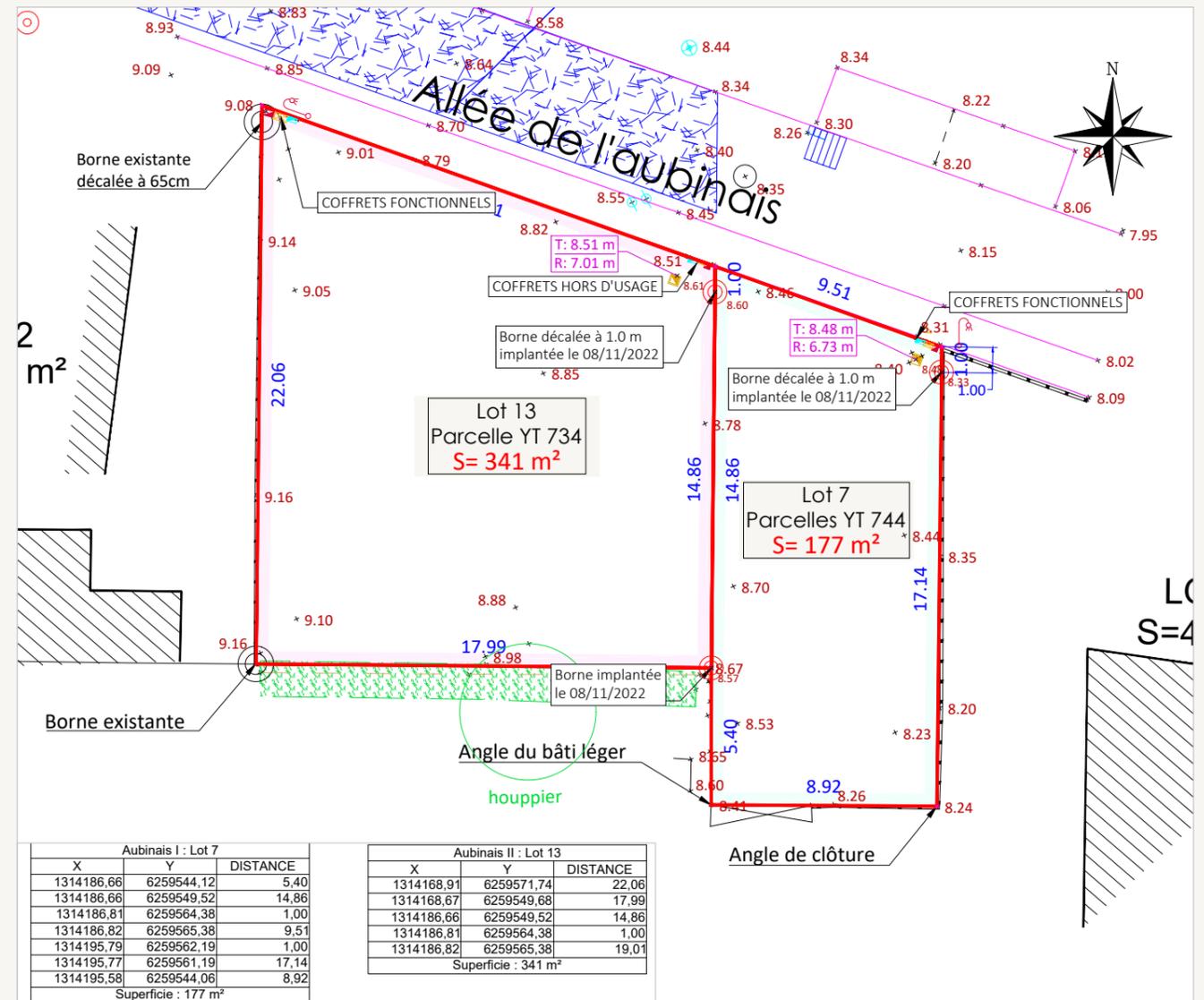
Plan de Localisation (sans échelle)



MAÎTRISE D'OEUVRE



AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr



Rattachement planimétrique: RGF93 CC47

Echelle: 1/250

Rattachement altimétrique: IGN69

Date d'édition: 10/11/2022

LEGENDE

	Candélabre		Grille avaloir
	Coffrets Eau potable-PTT-EDF		Structure réservoir
	Branchement EP		35.92 Cote de niveau terrain naturel et voirie
	Branchement EU		
	Borne		
	Bouche à clé		

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Écoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.