

COMMUNE DE BRECH

Section ZR n°35 - Section AC n°444

PA4 - PLAN DE COMPOSITION



LEGENDE

- PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS LIBRES
- VOIRIE
- STATIONNEMENT
- PLACETTE
- ESPACE VERT
- TALUS PLANTE SUR ESPACE COMMUN A RECREEER
- TALUS PLANTE SUR ESPACE PRIVATIF DU LOT A RECREEER à la charge du lotisseur (entretien à la charge de l'acquéreur)
- ARBRE (position indicative)
- ARBUSTE (position indicative)
- ACCES IMPOSE (2 places de stationnements privatives en dehors du garage)
- AIRE DE PRESENTATION DES CONTENEURS A ORDURES MENAGERES
- HYPOTHESE D'EMPRISE AU SOL DE LA CONSTRUCTION
- 35.20 MOYENNE DU TN SOUS HYPOTHESE D'EMPRISE AU SOL DE LA CONSTRUCTION
- 35.70 COTE MAXIMALE DE LA DALLE RDC à respecter dans le PC (par rapport à l'hypothèse de l'altitude moyenne du TN (+50cm))
- 35.24 COTE PROJET DE VOIRIE
- LIGNE D'ACCROCHE OBLIGATOIRE POUR UNE PARTIE DE LA CONSTRUCTION (1/3 minimum du linéaire d'une façade ou d'un pignon)
- REMBLAI ET DEBLAI INTERDIT AU-DELA DE CETTE LIMITE (à l'exception d'un mouvement de terrain d'un maximum de +/- 50cm pour aménager)
- AU DESSUS DE CETTE LIMITE POSSIBILITE DE MODULER LE TERRAIN
- MUR DE SOUTÈNEMENT OU ENROCHEMENT (à la charge du lotisseur)
- SERVITUDE DE PASSAGE POUR RESEAUX EP

Légende topographique

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> BATIMENT BATIMENT LEGER CHAUSSEE CLOTURE FOSSE HAIE AXE | <ul style="list-style-type: none"> MUR NATURE DE SOL RESEAU EP RESEAU EU TALUS TALUTAGE (RUPTURE DE PENTE) | <ul style="list-style-type: none"> COURBE DE NIVEAU BORNE + PIQUET + STATION + BOUCHE D'EAU + POTEAU TELEPHONE + POTEAU E.D.F. B.T. + CANDELABRE (GRAND) | <ul style="list-style-type: none"> ARBRE + HOUPPIER GROS PIN + HOUPPIER REGARD E.P. (ROND) REGARD E.U. (ROND) FT CHAMBRE FRANCE TELECOM COFFRET E.D.F. PILIER DE MUR |
|--|---|--|---|



SELARL NICOLAS ASSOCIÉS
Géomètres-Experts - Urbaniste diplômé

AGENCE DE LORIENT
13 rue du Sous-Marin Vénus
56100 LORIENT
Tél : 02 97 21 01 03
Email : lorient@sarlnicolas.fr

NICOLAS associés
WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM

ECHELLE 1 / 500

Dressé le 17.11.2020 - Complété le 26.01.2021

Dressé par BOUSSARD Mélanie

Référence : A20-605

Le périmètre, les superficies et les cotes ne seront définitifs qu'après bornage



Validé par le Géomètre-Expert