



- Périimètre de l'opération
- Limite d'intervention
- Lots libres
- Ilot dédié à la construction de logements en locatif social
- Voie en enrobés noirs (ou équivalent)
- Voie en pavés béton (ou équivalent)
- Trottoir / Bordure de chaussée / Placette / Aire de réurgation en béton (ou équivalent)
- Stationnements visiteurs en revêtement drainant de type pavés à joints engazonnés (ou équivalent)
- Chemin piéton en sablé stabilisé (ou équivalent)
- Chemin carrossable en mélange terre-pierre (ou équivalent)
- Espace vert
- Aire d'apport volontaire des bacs pour les lots concernés
- Arbre existant préservé
- Arbre à planter (emplacement et nombre figuratif / Se référer au plan PRO/DCE Paysage et cours de réalisation)
- Couvert végétal conservé
- Zone humide inventoriée
- Haie d'essences variées à planter à la charge de l'aménageur sur l'emprise privative des lots ou au niveau des espaces communs (Se référer au plan AVP Paysage)
- Talus existant conservé
- Bassin / noue de collecte des Eaux Pluviales
- Fossé existant
- Stationnement visiteur en bataille accompagné d'un chasse roue en bois
- Stationnement visiteur en longitudinal
- Accès de principe aux lots A et B (position à définir sur les plans des futurs Permis de Constr)
- Accès privatif au lot - Emprise minimale de 5m de largeur par 5m de profondeur dédiée au stationnement

Echelle 1/250

Maître d'ouvrage SAS VAL D'ERDRE PROMOTION 6 Rue de Thessalie - BP 4439 LA CHAPELLE SUR ERDRE CEDEX - 44 241 02.28.01.28.30 direction.realisations@perion-immobilier.com		Maître d'oeuvre AGEIS 3 rue de la Planchonnais 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE 02.51.85.02.54 nantes@ageis-ge.fr		Architecte Dominique DUBOIS Architecte Urbaniste Dominique DUBOIS 13 Allée Guillaume Dupuytren 44800 SAINT-HERBLAIN 06.19.42.22.63 ddubois.archi@gmail.com		"Egrés nord" Commune de : CASSON (44) Adresse : Rue des Egrés Cadastre :		Plan de composition d'ensemble de l'opération		AVP Dossier : 20187-NAN-PA Echelle : 1/1000e	
Indice	Modifications	Date	Responsable :	Conception :		Dessin :		Travaux :			
1	Edition du plan	11/09/2023	M. LEBORGNE	P. BILLON		C. RAIMBAULT		P. LEBRETON			