

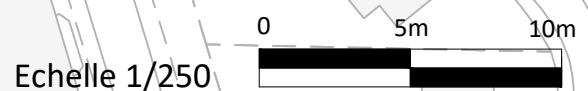


-  Périmètre de l'opération
-  Limite d'intervention
-  Lots libres
-  Ilot dédié à la construction de logements en locatif social
-  Voie en enrobés noirs (ou équivalent)
-  Voie en pavés béton (ou équivalent)
-  Trottoir / Bordure de chaussée / Placette / Aire de réurgation en béton (ou équivalent)
-  Stationnements visiteurs en revêtement drainant de type pavés à joints engazonnés (ou équivalent)
-  Chemin piéton en sablé stabilisé (ou équivalent)
-  Chemin carrossable en mélange terre-pierre (ou équivalent)
-  Espace vert
-  Aire d'apport volontaire des bacs pour les lots concernés
-  Arbre existant préservé
-  Arbre à planter (emplacement et nombre figuratif / Se référer au plan PRO/DCE Paysage et cours de réalisation)
-  Couvert végétal conservé
-  Zone humide inventoriée
-  Haie d'essences variées à planter à la charge de l'aménageur sur l'emprise privative des lots ou au niveau des espaces communs (Se référer au plan AVP Paysage)
-  Talus existant conservé
-  Bassin / noue de collecte des Eaux Pluviales
-  Fossé existant
-  Stationnement visiteur en bataille accompagné d'un chasse roue en bois
-  Stationnement visiteur en longitudinal
-  Accès de principe aux lots A et B (position à définir sur les plans des futurs Permis de Constr.)
-  Accès privatif au lot - Emprise minimale de 5m de largeur par 5m de profondeur dédiée au stationnement



Maître d'ouvrage		Maître d'oeuvre		Architecte		"Egrés nord"		Plan de composition d'ensemble de l'opération		AVP		Dossier : 20187-NAN-PA							
 SAS VAL D'ERDRE PROMOTION 6 Rue de Thessalie - BP 4439 LA CHAPELLE SUR ERDRE CEDEX - 44 241 02.28.01.28.30 direction.realisations@perion-immobilier.com		 BATI Aménagement 32 Boulevard Vincent Gâche NANTES - 44200 02.40.37.61.00 contact@batiamenagement.fr		 AGEIS 3 rue de la Planchonnais 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE 02.51.85.02.54 nantes@ageis-ge.fr		Dominique DUBOIS Architecte Urbaniste Dominique DUBOIS 13 Allée Guillaume Dupuytren 44800 SAINT-HERBLAIN 06.19.42.22.63 ddubois.archi@gmail.com		Commune de : CASSON (44) Adresse : Rue des Egrés Cadastre : ...		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Indice</th> <th>Modifications</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Edition du plan</td> </tr> </tbody> </table>		Indice	Modifications	1	Edition du plan	Echelle : 1/1000e Date : 11/09/2023 Responsable : M. LEBORGNE Conception : P. BILLON Dessin : C. RAIMBAULT Travaux : P. LEBRETON		Dossier : 20187-NAN-PA Echelle : 1/1000e Responsable : M. LEBORGNE Conception : P. BILLON Dessin : C. RAIMBAULT Travaux : P. LEBRETON	
Indice	Modifications																		
1	Edition du plan																		