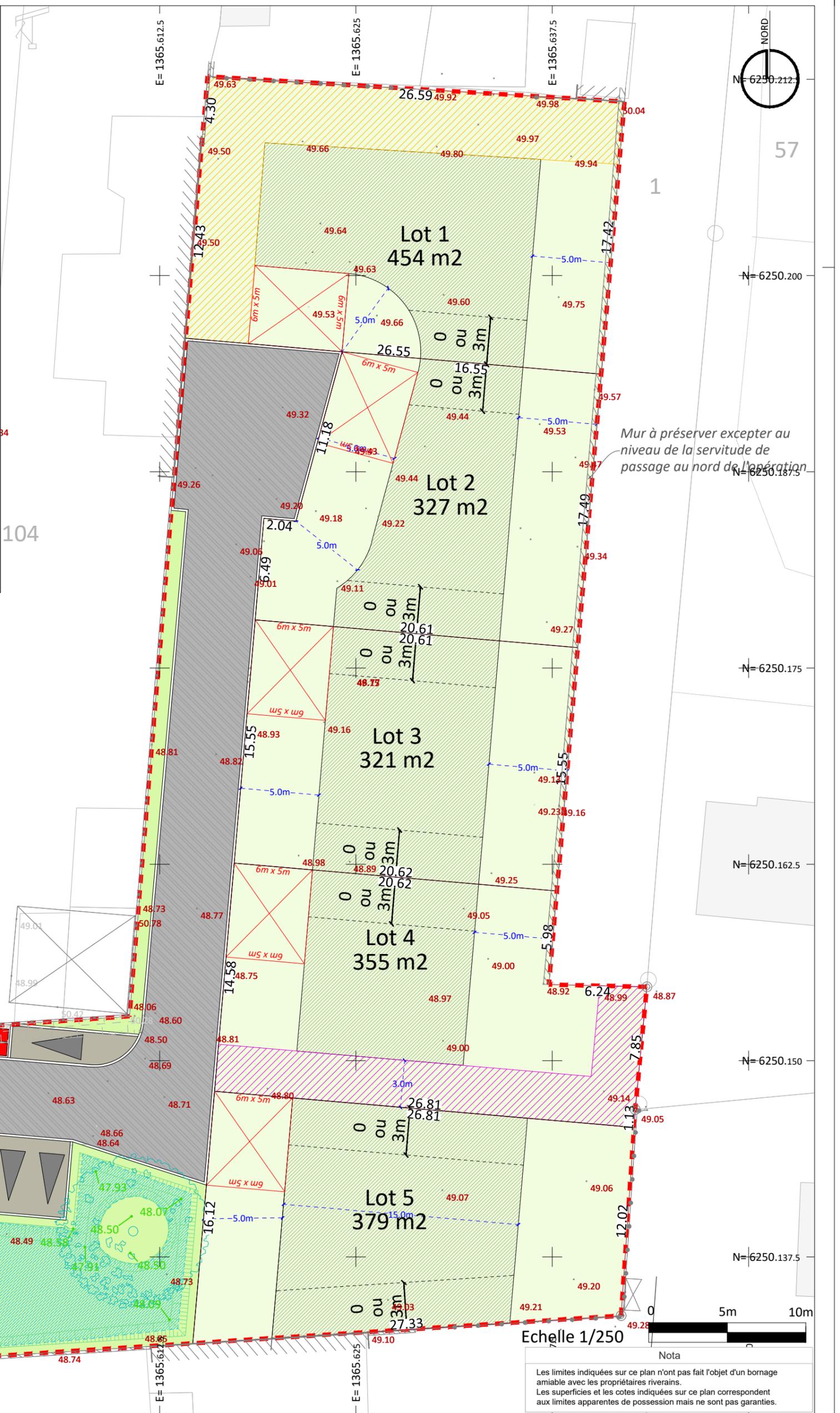


- - - - - Périmètre de l'opération
- Application cadastrale (limite non garantie)
- Voie en bicouche (ou équivalent)
- Aire de réputation en béton balayé (ou équivalent)
- Stationnement visiteur en stabilisé (ou équivalent)
- Lots libres
- Espaces verts
- Zone d'implantation de la construction principale
- Parking privé et accès des lots de 5m de large par 5m de profondeur. Revêtement perméable obligatoire (Cf. PA10a)
- Stationnement visiteur
- Arbres / arbustes / vivaces à planter à la charge de l'aménageur (nombre et position indicative)
- Arbres existants à valoriser et à préserver
- Talus du bassin paysager à créer
- Cote terrain naturel
- Aire de réputation
- Servitude de passage au profit des parcelles situées au nord
- Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation EP au profit du lotissement situé à l'est
- Bassin paysager



Nota
 Les limites indiquées sur ce plan n'ont pas fait l'objet d'un bornage amiable avec les propriétaires riverains.
 Les superficies et les cotes indiquées sur ce plan correspondent aux limites apparentes de possession mais ne sont pas garanties.

Maitre d'ouvrage SAS VAL D'ERDRE PROMOTION 6 Rue de Thessalie - BP 4439 LA CHAPELLE SUR ERDRE CEDEX - 44241 02.28.01.28.30 direction.realisations@perion-immobilier.com	Maitre d'oeuvre 3, Rue de la Planchonnais 44980 SAINT LUCE SUR LOIRE Tél: 02.51.85.02.03 nantes@ageis-ge.fr www.ageis-ge.fr	"La Bérangère" Commune de : SAINT MARS DU DESERT (44) Adresse : La Bérangère Cadastre : Section ZP n°31, 80, 325, 327	Plan de composition d'ensemble du projet	PA4	Dossier : 20161-NAN-PA Echelle : 1/250e Responsable : S. REBULET Date : 27/11/2020 Conception : P. BILLON Dessin : JF. MARIN Travaux : P. LEBRETON
		Indice Modifications	1 PA		